Villa di 390 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Firenze

Luogo **Toscana, Firenze**
https://www.annuncici.it/x-244626-z

In posizione PANORAMICA pressi Via dei Massoni - sulle belle colline di Firenze, a 5 km dal centro storico e a pochi km da Careggi.
Disponiamo di bellissima villa di circa 350 mq, che si sviluppa su tre livelli, oltre terreno di proprietà di circa 400 mq tra alberi e ulivi toscani.
L'immobile risulta essere in più che ottime condizioni, in particolare il piano intermezzo è stato completamente e recentemente ristrutturato, con dettagli e rifiniture di design.
Tutti gli ambienti della casa sono ben illuminati, in special modo la bellissima zona living, che risulta essere un open space con doppia sala, cucina e camino, con accesso diretto a grande terrazza abitabile panoramica. Sempre al piano troviamo la zona notte composta da tre camere e doppi servizi finestrati. Salendo le comode scale di design, al piano superiore, troviamo un terzo servizio, stanza/studio con balcone ed un piacevole oltre che panoramico terrazzo SOLARIUM.
Al piano inferiore troviamo la zona lavanderia, quarto servizio finestrato, camera e un'ampia zona taverna o zona hobby con accesso al giardino privato. Al giardino è possibile accedere sia dall'interno dell'immobile, sia dal cancello privato, permettendo così facilità negli eventuali trasporti e traslochi.
È possibile realizzare una BIOPISCINA, il tutto già accertato da tecnici specializzati.
La proprietà si completa di due posti auto coperti, accessibili tramite un agevole vialetto illuminato collegato alla villa.
L'intero impianto di riscaldamento è termo singolo con caldaia a condensazione di ultima generazione, impianto di condizionamento inverter, zanzariere presenti in tutte le finestre e cancelletti anti-intrusione.
All'esterno è presente l'impianto di irrigazione per il giardino, nella terrazza in mansarda e impianto anti-zanzare perimetrale nel giardino.
Il suddetto immobile, di proprietà di MARTINELLI PRIVATO, si trova in un [illegible] condominiale [illegible] cancello automatico [illegible] CONVERGENZA
IMPIANTO ELETTRICO [illegible] e provvisto di certificazione [illegible]
Si precisa che la [illegible] catastale [illegible] dunque [illegible] fruire di agevolazioni prima casa [illegible] IMU.
Richiesta: € 1.190.000,00 Chiudi

Tel: 0554684583

Villa di 390 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Firenze
https://www.annuncici.it/x-244626-z