

# Villa in vendita a Cerreto Guidi 378 mq Rif 1151096 (690.000 EUR)



Luogo

**Toscana, Cerreto Guidi**

<https://www.annunci.it/x-244639-z>



Cod.01052 - IN VENDITA A CERRETO GUIDI ELEGANTE VILLA LIBERA SU 4 LATI COMPOSTA DA 2 UNITA' IMMOBILIARI CON 800 MQ DI GIARDINO, GARAGE, E TAVERNA

Villa libera su 4 lati , con spazi ed altezze tipici degli anni 70, ristrutturata nel 2003 con tetto coibentato nel 2010.

L'unità immobiliare si presenta molto bene , da subito abitabile , già divisa in 2 unità immobiliari, anche a livello di impianti, risulta essere perfetta per 2 nuclei familiari come genitori e figli!!!

Dall'ampio giardino che circonda la villa , si accede al piano terra composto da luminoso soggiorno, cucina abitabile , 3 camere, doppi servizi, garage ad accesso alla taverna con caminetto.

Sempre dal giardino di proprietà attraverso scala esterna, al piano primo , seconda unità immobiliare, composta da ingresso, soggiorno, sala pranzo , cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno notte, 3 camere , doppi servizi, il tutto circondato da ampi terrazzi.

Completano le unità immobiliari: allarme, aria condizionata, illuminazione ed irrigazione del giardino, coibentazione tetto, e al piano terra riscaldamento a pavimento.

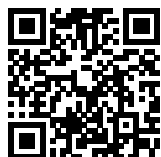
La zona è comunque vicini ai servizi principali, la villa è di facile gestione in quanto ben suddivisa , il giardino riservato e vivibile , ottimo per la famiglia.

Classe energetica: G - Rif. CC456 Chiudi



Villa in vendita a Cerreto Guidi  
378 mq Rif 1151096

<https://www.annunci.it/x-244639-z>



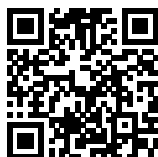
Villa in vendita a Cerreto Guidi  
378 mq Rif 1151096

<https://www.annunci.it/x-244639-z>



Villa in vendita a Cerreto Guidi  
378 mq Rif 1151096

<https://www.annunci.it/x-244639-z>



Villa in vendita a Cerreto Guidi  
378 mq Rif 1151096

<https://www.annunci.it/x-244639-z>



Villa in vendita a Cerreto Guidi  
378 mq Rif 1151096

<https://www.annunci.it/x-244639-z>



Villa in vendita a Cerreto Guidi  
378 mq Rif 1151096

<https://www.annunci.it/x-244639-z>



Villa in vendita a Cerreto Guidi  
378 mq Rif 1151096

<https://www.annunci.it/x-244639-z>



Villa in vendita a Cerreto Guidi  
378 mq Rif 1151096

<https://www.annunci.it/x-244639-z>



Villa in vendita a Cerreto Guidi  
378 mq Rif 1151096

<https://www.annunci.it/x-244639-z>



Villa in vendita a Cerreto Guidi  
378 mq Rif 1151096

<https://www.annunci.it/x-244639-z>