











# Attivitagrave commerciale a Torino - Rif. 19461 (537.891 EUR)



Luogo **Piemonte, Torino**  
<https://www.annunci.it/x-245422-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Locali commerciali con annessa abitazione, siti a Torino (TO), Via Rocca de' Baldi 18-20. L'immobile è ubicato nella parte sud-est di Torino, in un quartiere comunemente denominato Nizza Millefonti. Il reperimento di parcheggi su strada non presenta difficoltà e la sosta risulta libera. La dotazione di servizi e delle urbanizzazioni nel quartiere è da considerarsi buona. Il vasto complesso immobiliare si eleva su due piani, uno fuori terra ed uno seminterrato. Le caratteristiche costruttive sono quelle tipiche delle costruzioni degli anni '60, con struttura portante in c.a. e muri perimetrali, tamponamenti e solai in latero-cemento. L'immobile è composto da locali commerciali adibiti a studi televisivi ed alloggio del custode. LOCALI COMMERCIALI al piano terra e seminterrato: magazzini, locali tecnici, disimpegni, uffici con servizi igienici, camerini, centrale termica e cabina elettrica, autorimessa e due scale interne di collegamento. ABITAZIONE DEL CUSTODE al piano terra: soggiorno, cucina, ripostiglio, camera e servizi con accesso sia dal viale pedonale sia da porta attigua a locale ufficio al piano terreno. Le finiture delle unità sono: porte d'ingresso in alluminio, pavimenti e rivestimenti in ceramica (alcuni locali in battuto di cemento), infissi interni in legno tamburato. Nel complesso l'immobile si presenta in discreto stato di conservazione e risulta libero per la parte commerciale ed occupato per la parte abitativa. Il bene presenta alcune difformità. Per maggiori dettagli consultare i documenti allegati. E' presente all'interno materiale di vario genere il cui smaltimento è computato in perizia a pag. 30 Superficie commerciale totale: 3565 mq Piena proprietà di: Locali commerciali (CF): Foglio 1444 - Particella 379 - Subalterno 2 - Cat D/8 Abitazione (CF): Foglio 1444 - Particella 379 - Subalterno 1 - Cat A/3 Offerta minima: 537891 EURO. Prezzo base d'asta: 717188 EURO. Chiudi

 <div>Attivitagrave commerciale a Torino - Rif. 19461 <a href="https://www.annunci.it/x-245422-z">https://www.annunci.it/x-245422-z</a></div>	 <div>Attivitagrave commerciale a Torino - Rif. 19461 <a href="https://www.annunci.it/x-245422-z">https://www.annunci.it/x-245422-z</a></div>	 <div>Attivitagrave commerciale a Torino - Rif. 19461 <a href="https://www.annunci.it/x-245422-z">https://www.annunci.it/x-245422-z</a></div>	 <div>Attivitagrave commerciale a Torino - Rif. 19461 <a href="https://www.annunci.it/x-245422-z">https://www.annunci.it/x-245422-z</a></div>	 <div>Attivitagrave commerciale a Torino - Rif. 19461 <a href="https://www.annunci.it/x-245422-z">https://www.annunci.it/x-245422-z</a></div>	567  <div>Attivitagrave commerciale a Torino - Rif. 19461 <a href="https://www.annunci.it/x-245422-z">https://www.annunci.it/x-245422-z</a></div>	 <div>Attivitagrave commerciale a Torino - Rif. 19461 <a href="https://www.annunci.it/x-245422-z">https://www.annunci.it/x-245422-z</a></div>	 <div>Attivitagrave commerciale a Torino - Rif. 19461 <a href="https://www.annunci.it/x-245422-z">https://www.annunci.it/x-245422-z</a></div>	 <div>Attivitagrave commerciale a Torino - Rif. 19461 <a href="https://www.annunci.it/x-245422-z">https://www.annunci.it/x-245422-z</a></div>	 <div>Attivitagrave commerciale a Torino - Rif. 19461 <a href="https://www.annunci.it/x-245422-z">https://www.annunci.it/x-245422-z</a></div>
---	--	--	--	---	---	--	--	--	--