




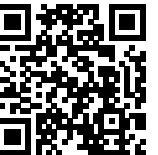






3 locali Via La Corda, ASSO (68.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Asso**
<https://www.annunci.it/x-245782-z>



DOTATO DI ASCENSORE, DUE AMPI BALCONI E BOX - TERMOAUTONOMO Situato nella pittoresca 'Zona Mulini' in posizione tranquilla e fuori dal centro, l'immobile sorge in una ex-filanda ristrutturata affacciata sul verde e sulle limpide acque del Lambro, che sgorga incontaminato dalla vicina sorgente. Collocato al secondo piano di tre livelli complessivi e comodamente servito dall'ascensore, l'appartamento è libero su tre lati, due dei quali dotati di ampi balconi cui si accede da tutti i locali. All'interno si compone di un luminoso soggiorno dotato di due finestre, un attiguo locale studio – convertibile in cucina abitabile – ed un pratico disimpegno di accesso alla zona notte su cui si articolano la camera matrimoniale, l'ampio bagno finestrato completo di vasca ed un utile ripostiglio; il soggiorno e lo studio accedono ad un comodo balcone di 6 mq, così come la camera matrimoniale, sul lato opposto, provvista di un balcone di pari dimensioni accessoriato di tenda parasole. Gli interni si presentano in buono stato, dotati di finiture originali (2004) con pavimentazione in ceramica uniforme per l'intera abitazione, infissi in legno provvisti di vetrocamera e persiane esterne e portoncino d'ingresso blindato. L'impianto di riscaldamento è autonomo a metano dotato di radiatori tubolari in acciaio. All'unità abitativa è annesso un box autorimessa collocato al piano terra della palazzina provvisto di un comodo accesso a livello strada. L'immobile è immediatamente disponibile e pronto per essere abitato. La presenza dell'ascensore e l'assenza di barriere architettoniche lo rende facilmente accessibile anche in caso di utilizzo di carrozzine/passeggini e da persone con difficoltà motorie. La posizione defilata dal centro, prossima a percorsi naturalistici come la suggestiva 'Valle dei Mulini' - caratterizzata da incantevoli scorci nel verde e sul fiume con mulini originali in pietra ancora funzionanti - lo rende un investimento particolarmente interessante sia per la residenza che per fini turistici, ad un prezzo

 https://www.annunci.it/x-245782-z 3 locali Via La Corda, ASSO	 https://www.annunci.it/x-245782-z 3 locali Via La Corda, ASSO	 https://www.annunci.it/x-245782-z 3 locali Via La Corda, ASSO	 https://www.annunci.it/x-245782-z 3 locali Via La Corda, ASSO	 https://www.annunci.it/x-245782-z 3 locali Via La Corda, ASSO	 https://www.annunci.it/x-245782-z 3 locali Via La Corda, ASSO	 https://www.annunci.it/x-245782-z 3 locali Via La Corda, ASSO	 https://www.annunci.it/x-245782-z 3 locali Via La Corda, ASSO	 https://www.annunci.it/x-245782-z 3 locali Via La Corda, ASSO	 https://www.annunci.it/x-245782-z 3 locali Via La Corda, ASSO
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---