

Terreno a Valenza - Rif. 15948 (365.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Valenza**
<https://www.annunci.it/x-246519-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi terreno edificabile sito a Valenza (AL), viale Carlo Alberto Dalla Chiesa snc. Il contesto è periferico e poco trafficato, ben collegato al centro del paese. La zona è urbanizzata e caratterizzata da strutture ricettive non utilizzate. Trattasi di terreno di 4724 mq con sovrastante residence in corso di costruzione, integrato ad albergo adiacente. Edificio in cemento armato, su sette piani fuori terra oltre a interrato, con copertura piana praticabile. Rustico arretrato con parte degli impianti realizzati, ma senza alcuna finitura. Lavori interrotti nel 2007. Cortile con recinzione del cantiere. Presenti materiali di risulta abbandonati e macerie. Urbanisticamente ricade in Zona D5 SUE, per attività direzionali, alberghiere e para-alberghiere. Il progetto depositato prevede 30 posti auto al piano interrato e 32 al piano terra, accessibili da doppia rampa esterna e strada di lottizzazione attualmente non asfaltata e priva di sottoservizi. Zona accoglienza al piano terra con atrio, reception, ufficio, wc, ripostiglio e lavanderia. 72 appartamenti (12 per piano) distribuiti ai sei piani superiori. Gli alloggi hanno tagli diversi (due, tre o quattro posti letto) con bagni e balconi. Scala di emergenza a chiocciola e vano scala interno con due ascensori. Previsti riscaldamento centralizzato, raffrescamento e impianto antincendio. Immobile libero. Stato di abbandono. Superficie commerciale: 4477,08 mq (dichiarati nel PdC) RESIDENCE IN COSTRUZIONE Superficie catastale: 4724 mq 72 appartamenti 62 posti auto Quota 1/1 piena proprietà di: Terreno edificabile (CT): Foglio 24 – Particelle 1605, 1610 e 1611 Residence non ancora inserito in mappa. Necessario aggiornamento catastale. Prezzo base d'asta: 365000 EURO. Chiudi

Tel: 0289741567



Terreno a Valenza - Rif.
15948

<https://www.annunci.it/x-246519-z>



Terreno a Valenza - Rif.
15948

<https://www.annunci.it/x-246519-z>



Terreno a Valenza - Rif.
15948

<https://www.annunci.it/x-246519-z>



Terreno a Valenza - Rif.
15948

<https://www.annunci.it/x-246519-z>



Terreno a Valenza - Rif.
15948

<https://www.annunci.it/x-246519-z>



Terreno a Valenza - Rif.
15948

<https://www.annunci.it/x-246519-z>



Terreno a Valenza - Rif.
15948

<https://www.annunci.it/x-246519-z>



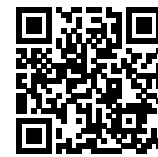
Terreno a Valenza - Rif.
15948

<https://www.annunci.it/x-246519-z>



Terreno a Valenza - Rif.
15948

<https://www.annunci.it/x-246519-z>



Terreno a Valenza - Rif.
15948

<https://www.annunci.it/x-246519-z>