

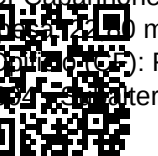
Capannone a Foggia - Rif. 13573 (563.334 EUR)



Luogo **Puglia, Foggia**
<https://www.annunci.it/x-246608-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi piena proprietà di opificio con annesso appartamento e impianto fotovoltaico sito in Agro di Foggia sulla Strada Statale 16, in località "Masseria Recca". Zona periferica caratterizzata da terreni e aziende agricole, ben servita in posizione strategica. Al piazzale si accede dalla strada principale mediante cancelletto pedonale e cancello carrabile in ferro motorizzato. La proprietà è composta da: capannone con uffici/depositi interni, abitazione del custode, un piazzale interamente recintato circostante il capannone. Sul piazzale è presente una sala pesa, una pedana carraia per bilico, una tettoia metallica ed un torrino vano scala dal quale si accede al piano interrato dove è presente l'impianto di stoccaggio e selezione del grano da seme (ultimato nel 2005). Al capannone, realizzato negli anni '80 e dotato di regolare certificato di agibilità (abitazione sprovvista), si accede con due ampi ingressi carrabili. La struttura è realizzata in c.a., pavimento industriale e pareti in parte intonacate. All'interno si trovano gli uffici, con finiture di buon livello, e i depositi per le merci. L'abitazione posta al primo piano è servita da scala indipendente composta da ingresso-soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno. Di recente costruzione (2008) realizzata con struttura portante in c.a., muri e solai in latero cemento. Pavimenti e rivestimenti in ceramica, infissi in alluminio con tapparelle, porte in legno tamburato. Dotato di tutti gli impianti e climatizzazione. Tutti i beni mobili presenti all'interno degli edifici non sono oggetto della presente vendita. Immobili liberi. Condizioni ottime. Sono esclusi dalla presente vendita i silos visibili sul piazzale (rimozione da parte terzi).Diversamente da quanto riportato in perizia, completa il lotto due l'impianti fotovoltaici da 67,725 kWp con numero moduli 301 e 49,28 kWp con numero moduli 176 in silicio policristallino. I pannelli si trovano sulla copertura del capannone. Immobile identificato in perizia allegata come "LOTTO UNICO"Impianti fotovoltaici identificati

 Capannone a Foggia - Rif. 13573 https://www.annunci.it/x-246608-z	 Capannone a Foggia - Rif. 13573 https://www.annunci.it/x-246608-z	 Capannone a Foggia - Rif. 13573 https://www.annunci.it/x-246608-z	 Capannone a Foggia - Rif. 13573 https://www.annunci.it/x-246608-z	 Capannone a Foggia - Rif. 13573 https://www.annunci.it/x-246608-z	 Capannone a Foggia - Rif. 13573 https://www.annunci.it/x-246608-z	 Capannone a Foggia - Rif. 13573 https://www.annunci.it/x-246608-z	 Capannone a Foggia - Rif. 13573 https://www.annunci.it/x-246608-z	 Capannone a Foggia - Rif. 13573 https://www.annunci.it/x-246608-z	 Capannone a Foggia - Rif. 13573 https://www.annunci.it/x-246608-z
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---