

Locana - Frazione Praie -Rustico da ultimare (19.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Locana**
<https://www.annunci.it/x-246659-z>



Nel cuore della Frazione Praie nel Comune di Locana (TO), paesino di mezza montagna, proponiamo in vendita una soluzione abitativa da ultimare di 151 Mq.

L'unità è disposta su più livelli e circondata da altre abitazioni tutte completamente ristrutturate o in fase di ristrutturazione.

L'immobile è composto al piano rialzato, da un ingresso su ampio soggiorno living, cucina abitabile, un bagno ed una scala che da accesso al piano superiore dove ci sono le due spaziose camere da letto, un ulteriore bagno ed un balcone su due lati della casa.

Anche il piano rialzato dispone di un ampio balcone che corre lungo due lati della casa.




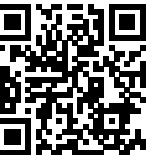





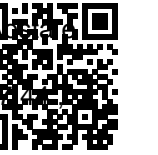
Al piano interrato è presente una cantina con soffitti a botte in mattoni originali.

Comprese nella vendita ci sono una ampia travata, altre due cantine ed una ulteriore stanza indipendente.

Tutta la soluzione si presta ad una ristrutturazione per creare un "B&B" oppure un "albergo diffuso"; nella Borgata sono già presenti altri immobili ristrutturati per questo utilizzo.

La Borgata si trova sulla strada che porta al Parco Nazionale Gran Paradiso, si presta a soggiorni a mezza altitudine (600 metri) per poi raggiungere i 1.600 di Ceresole o i 2.600 del Colle del Nivolet.

'La casa è una cosa seria, affidati ai PROfessionisti'
I nostri collaboratori vi garantiscono chiarezza e trasparenza in ogni fase della compravendita o locazione immobiliare.
Vi offriamo inoltre valutazioni gratuite sugli immobili, perizie tecniche, progettazione e consulenze

 https://www.annunci.it/x-246659-z Locana - Frazione Praie -Rustico da ultimare	 https://www.annunci.it/x-246659-z Locana - Frazione Praie -Rustico da ultimare	 https://www.annunci.it/x-246659-z Locana - Frazione Praie -Rustico da ultimare	 https://www.annunci.it/x-246659-z Locana - Frazione Praie -Rustico da ultimare	 https://www.annunci.it/x-246659-z Locana - Frazione Praie -Rustico da ultimare	 https://www.annunci.it/x-246659-z Locana - Frazione Praie -Rustico da ultimare	 https://www.annunci.it/x-246659-z Locana - Frazione Praie -Rustico da ultimare	 https://www.annunci.it/x-246659-z Locana - Frazione Praie -Rustico da ultimare	 https://www.annunci.it/x-246659-z Locana - Frazione Praie -Rustico da ultimare	 https://www.annunci.it/x-246659-z Locana - Frazione Praie -Rustico da ultimare
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---