

## **Q31 Grande appartamento in buone condizioni in Corso degli Inglesi a Sanremo (185.000 euro)**



Luogo **Liguria, Sanremo**  
<https://www.annunci.it/x-24674-z>



In Corso degli Inglesi, in posizione comoda al centro e a tutte le attività commerciali, grande appartamento di 135 mq di superficie ideale per famiglie numerose. I locali sono di ampia metratura. L'immobile si trova al primo piano di tranquilla palazzina senza ascensore.

In buone condizioni con serramenti in alluminio doppio vetro, zanzariere, persiane in alluminio, caldaia seminuova. Completamente arredato e da subito abitabile.

Suddiviso in: Ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, tre ampie camere da letto, due bagni di cui uno in camera, balcone.

Completa la proprietà una comoda cantina di pertinenza di 20 mq.  
Riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano.

Basse le spese condominiali pari a circa 500€/anno  
Possibilità di posto auto in affitto a soli 100 metri da casa.

Grandi potenzialità realizzabili tramite una semplice e poco costosa valorizzazione degli spazi interni (fusione corridoio, cucina e soggiorno) trasformando la zona giorno in unico grande locale da 43 mq.

Superficie utile netta 112 mq

A QR code is displayed, which, when scanned, provides detailed information about the energy consumption and environmental impact of the property. The text above the QR code reads: "Superficie comm. le 135 mq", "Energie: 1000 kWh/m² an", "CO2: 200 g/m² an".

Q31 Grande appartamento in buone condizioni in Corso degli Inglesi a Sanremo  
<https://www.annunci.it/x-24674-z>

Q31 Grande appartamento in  
buone condizioni in Corso  
degli Inglesi a Sanremo  
<https://www.annunciici.it/x-24674-z>



Q31 Grande appartamento in buone condizioni in Corso degli Inglesi a Sanremo  
<https://www.annunci.it/x-24674-z>



Q31 Grande appartamento in  
buone condizioni in Corso  
degli Inglesi a Sanremo  
<https://www.annuncici.it/x-24674-z>

Q31 Grande appartamento in buone condizioni in Corso degli Inglesi a Sanremo