

Negozi a San Pietro In Cariano - Rif. 11761 (369.516 EUR)



Luogo

Veneto, San Pietro in Cariano

<https://www.annunci.it/x-246742-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi complesso artigianale sito a San Pietro in Cariano (VR), via Mara 18. Il contesto è centrale con traffico regolare. La zona è urbanizzata e dotata di ogni servizio, con edifici commerciali e residenziali, oltre a strutture scolastiche e sportive. Il complesso è stato realizzato nel 1965 e successivamente ampliato. E' costituito da due edifici principali, aree esterne e piano interrato. L'edificio più grande comprende appartamenti di altrui proprietà. Sulle coperture è installato un impianto fotovoltaico di proprietà di terzi. Certificato di agibilità rilasciato. Il complesso è costituito negozio con magazzini, uffici, servizi wc e cantina. Il tutto sviluppato ai piani terra e interrato, oltre ad ampia autorimessa accessibile da rampa carrabile sul retro, un magazzino in struttura autonoma e le aree esterne adibite a parcheggio, spazi di manovra e deposito a cielo aperto (in parte beni comuni non censibili). Edifici con strutture portanti gettate e prefabbricate. Finiture e componenti impiantistiche idonee alle attività commerciali in essere. Presenti difformità sanabili. Immobile affittato. Condizioni generali buone. Beni mobili esclusi dalla vendita. Immobile descritto nella perizia qui allegata come LOTTO 1 Superficie commerciale: 1822,25 mq COMPLESSO ARTIGIANALE Locali interni: 1517,25 mq Aree esterne: 305,00 mq Corte comune: 1500 mq (BCNC) Negozio (CF): Foglio 7 – Particella 488 – Subalterno 29 – C/1 Magazzini (CF): Foglio 7 – Particella 488 – Subalterni 19 e 33 – C/2 Garage (CF): Foglio 7 – Particella 488 – Subalterni 18 e 20 – C/6 Deposito (CF): Foglio 7 – Particella 488 – Subalterno 30 – D/8 Aree urbane (CF): Foglio 7 – Particella 488 – Subalterni 26 e 37 – F/1 Magazzino esterno (CF): Foglio 7 – Particella 1489 – C/2 Prezzo base d'asta: 369516 EURO. Chiudi

Tel: 0289741567

Negozi a San Pietro In Cariano - Rif. 11761
<https://www.annunci.it/x-246742-z>

Negozi a San Pietro In Cariano - Rif. 11761
<https://www.annunci.it/x-246742-z>

Negozi a San Pietro In Cariano - Rif. 11761
<https://www.annunci.it/x-246742-z>

Negozi a San Pietro In Cariano - Rif. 11761
<https://www.annunci.it/x-246742-z>

Negozi a San Pietro In Cariano - Rif. 11761
<https://www.annunci.it/x-246742-z>

Negozi a San Pietro In Cariano - Rif. 11761
<https://www.annunci.it/x-246742-z>

Negozi a San Pietro In Cariano - Rif. 11761
<https://www.annunci.it/x-246742-z>