APPARTAMENTO NUOVA COSTRUZIONE - MUCCIA (MC)

Luogo **Marche, Muccia**
https://www.annuncici.it/x-246773-z

Vendita di un appartamento al piano primo di un edificio composto da sole 4 unità immobiliari sito in zona tranquilla e ben servita del Comune di Muccia. POSIZIONE STRATEGICA!!!! in pochi km è possibile raggiungere i MONTI SIBILLINI, LAGO DI FIASTRA, CASTELLUCCIO DI NORCIA e tante altre attrazioni per gli amanti della montagna e non solo.

L'abitazione è disposta su due livelli, piano primo e piano sottotetto, avente superficie utile di circa 185 mq ed un ampio garage posto al seminterrato fornito di due ingressi carrabili e wc interno di circa 65 mq. Al piano primo possiamo trovare un ampio soggiorno-cucina con balcone, due ampie camere entrambe con balcone e due bagni di cui uno con balcone. Dal soggiorno mediante una scala interna a vista è possibile accedere al piano sottotetto abitabile, il quale può essere utilizzato a seconde delle esigenze, sia come estensione dell'appartamento sottostante che come abitazione indipendente poiché servita anche da un accesso esterno direttamente dalla scala condominiale. Per quanto riguarda la parte impiantistica l'abitazione sarà dotata di un IMPIANTO TERMICO AUTONOMO A PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO alimentato da una CENTRALE IBRIDA di ultima generazione composta da POMPA DI CALORE e caldaia a condensazione in abbinamento ad un IMPIANTO FOTOVOLTAICO e SOLARE TERMICO garantendo il massimo risparmio energetico ed il raggiungimento della CLASSE ENERGETICA "A4".

L'edificio è oggetto di contributo sisma a seguito di inagibilità; i LAVORI sono IN CORSO di esecuzione e l'ultimazione delle opere è prevista entro l'estate 2023.

Il progetto prevede la realizzazione di un intervento di ADEGUAMENTO SISMICO mediante parziale DEMOLIZIONE dell'immobile e successiva RICOSTRUZIONE di una struttura in ACCIAIO con tamponature a "secco" in conformità con le vigenti normative in ambito sismico, energetico e barriere architettoniche.

Il fabbricato sarà servito da un ascensore che garantirà il collegamento dal piano seminterrato alla scala condominiale così da rendere accessibili tutti gli spazi comuni anche alle persone diversamente abili con ridotte capacità motorie.

POSSIBILITA' DI PERSONALIZZAZIONE DISTRIBUZIONE INTERNA DEGLI AMBIENTI E SCELTA DELLE TIPOLOGIA DI FINITURE EDILI!!!!!

OTTIMA OCCASIONE!!!! DA VEDERE!!!!! PER QUALSIASI INFORMAZIONE CONTATTARE tel. 333 23 !!!! MASSIMA DISPONIBILITA'!!!!! Chiudi

Tel: 3332463727

APPARTAMENTO NUOVA COSTRUZIONE - MUCCIA (MC)
https://www.annuncici.it/x-246773-z

APPARTAMENTO NUOVA COSTRUZIONE - MUCCIA (MC)
https://www.annuncici.it/x-246773-z
APPARTAMENTO NUOVA COSTRUZIONE - MUCCIA (MC)
https://www.annuncici.it/x-246773-z
APPARTAMENTO NUOVA COSTRUZIONE - MUCCIA (MC)
https://www.annuncici.it/x-246773-z
APPARTAMENTO NUOVA COSTRUZIONE - MUCCIA (MC)
https://www.annuncici.it/x-246773-z
APPARTAMENTO NUOVA COSTRUZIONE - MUCCIA (MC)
https://www.annuncici.it/x-246773-z
APPARTAMENTO NUOVA COSTRUZIONE - MUCCIA (MC)
https://www.annuncici.it/x-246773-z
APPARTAMENTO NUOVA COSTRUZIONE - MUCCIA (MC)
https://www.annuncici.it/x-246773-z
APPARTAMENTO NUOVA COSTRUZIONE - MUCCIA (MC)
https://www.annuncici.it/x-246773-z