

# Appartamento in vendita a Empoli 70 mq Rif 866522 (220.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**

<https://www.annunci.it/x-24679-z>



Cod.01016 - CERCHI UN APPARTAMENTO RISTRUTTURATO \*DAVVERO\* CON ELEGANZA?

## POSIZIONE CENTRALE

3 VANI, TERRAZZA, E GARAGE DI CIRCA 25 MQ

Chiama subito in agenzia per venire a vederlo.

## IN BREVE:

Questo che vedi è un appartamento di 3 vani speciale, perché è stato completamente ristrutturato nel 2009 con un intervento di alta qualità.

Attualmente in condizioni perfette, pari al nuovo, è ideale se cerchi una casa pronta, accogliente, e con finiture di prima qualità.

## COME È COMPOSTO?

L'appartamento ha una superficie netta di circa 68 mq e una superficie commerciale complessiva di circa 85 mq.

L'appartamento è composto da: soggiorno-cucina con guardaroba, disimpegno, due camere matrimoniali (una di circa 17 mq e l'altra di circa 18 mq), e bagno (con box doccia e finestra).

Terrazzo di circa 7 mq e grande garage di circa 26 mq.

## LA POSIZIONE:

L'appartamento si trova nella zona di Terra Santa, una delle zone più belle della città perché attualmente resiste ancora la vicina natura del centro storico, ma anche all'esterno del polo urbano, godendo di ottima vista e di facile accesso alla strada principale.

L'appartamento fa parte di un condominio con sei condomini, edificato negli anni '60, e oggi in buone condizioni di manutenzione.

## FINITURE INCLUSI NEL PREZZO:

L'appartamento è stato ristrutturato nel 2009 con un intervento di pregio, che si è affidato alle principali aziende artigiane di zona. Ottimo il livello generale delle finiture e delle piastrelle, così come è ottimo il risultato estetico ottenuto, che ha creato un ambiente elegante e accogliente nel tempo stesso.

**Appartamento in vendita a Empoli 70 mq Rif 866522**  
<https://www.annunci.it/x-24679-z>

**Appartamento in vendita a Empoli 70 mq Rif 866522**  
<https://www.annunci.it/x-24679-z>

**Appartamento in vendita a Empoli 70 mq Rif 866522**  
<https://www.annunci.it/x-24679-z>

**Appartamento in vendita a Empoli 70 mq Rif 866522**  
<https://www.annunci.it/x-24679-z>

**Appartamento in vendita a Empoli 70 mq Rif 866522**  
<https://www.annunci.it/x-24679-z>

**Appartamento in vendita a Empoli 70 mq Rif 866522**  
<https://www.annunci.it/x-24679-z>

**Appartamento in vendita a Empoli 70 mq Rif 866522**  
<https://www.annunci.it/x-24679-z>

**Appartamento in vendita a Empoli 70 mq Rif 866522**  
<https://www.annunci.it/x-24679-z>

**Appartamento in vendita a Empoli 70 mq Rif 866522**  
<https://www.annunci.it/x-24679-z>

**Appartamento in vendita a Empoli 70 mq Rif 866522**  
<https://www.annunci.it/x-24679-z>

---

Doppi vetri su infissi in legno; parquet in tutte le stanze; impianto di climatizzazione e allarme inclusi nel prezzo. Riscaldamento centralizzato con termo-valvole.

Di grande pregio e di grande valore sono anche le pannellature e le armadiature (\*incluse nel prezzo\*) che caratterizzano la zona giorno, insieme alla vetrage moderna che divide la zona giorno dalla zona notte.

La proprietà può considerare di vendere a parte la bella cucina su misura.

#### PERCHÉ È INTERESSANTE?

Sono due i punti di forza di questo appartamento: la posizione estremamente richiesta e l'ottima ristrutturazione.

L'appartamento è una vera casa di proprietà, pronta ad essere abitata da subito senza ulteriori spese.

Il prezzo rispecchia la qualità dell'appartamento e le sue molte finiture di pregio.

Chiama subito in agenzia per venire a vederlo!

€ 220.000 trattabili

Rif. 8850