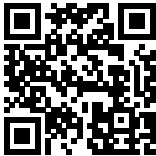


Appartamento in vendita a Empoli 70 mq Rif 866522 (220.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**
<https://www.annunci.it/x-24679-z>

Cod.01016 - CERCHI UN APPARTAMENTO RISTRUTTURATO *DAVVERO* CON ELEGANZA?

POSIZIONE CENTRALE
3 VANI, TERRAZZA, E GARAGE DI CIRCA 25 MQ
Chiama subito in agenzia per venire a vederlo.

IN BREVE:
Questo che vedi è un appartamento di 3 vani speciale, perché è stato completamente ristrutturato nel 2009 con un intervento di alta qualità.
Attualmente in condizioni perfette, pari al nuovo, è ideale se cerchi una casa pronta, accogliente, e con finiture di prima qualità.

COME È COMPOSTO?
L'appartamento ha una superficie netta di circa 68 mq e una superficie commerciale complessiva di circa 85 mq.
L'appartamento è composto da: soggiorno-cucina con guardaroba, disimpegno, due camere matrimoniali (una di circa 17 mq e l'altra di circa 18 mq), e bagno (con box doccia e finestra).
Terrazzo di circa 7 mq e grande garage di circa 26 mq.

LA POSIZIONE:
L'appartamento si trova in una zona residenziale di alta qualità, a pochi metri dalla stazione ferroviaria e dalle principali vie di comunicazione. L'appartamento fa parte di un condominio con sei condomini, edificato negli anni '60, e oggi in buone condizioni di manutenzione.

FINITURE INCLUSE NEL PREZZO:
L'appartamento è stato ristrutturato nel 2009 con un intervento di pregio, che si è affidato alle principali ditte artigiane di zona. Ottimo livello generale delle finiture e delle pastrelle, così come è ottimo il risultato estetico ottenuto, che ha creato un ambiente elegante e accogliente al tempo stesso.



Appartamento in vendita a
Empoli 70 mq Rif 866522
<https://www.annunci.it/x-24679-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 70 mq Rif 866522
<https://www.annunci.it/x-24679-z>



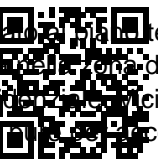
Appartamento in vendita a
Empoli 70 mq Rif 866522
<https://www.annunci.it/x-24679-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 70 mq Rif 866522
<https://www.annunci.it/x-24679-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 70 mq Rif 866522
<https://www.annunci.it/x-24679-z>



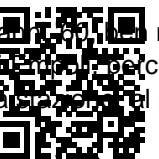
Appartamento in vendita a
Empoli 70 mq Rif 866522
<https://www.annunci.it/x-24679-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 70 mq Rif 866522
<https://www.annunci.it/x-24679-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 70 mq Rif 866522
<https://www.annunci.it/x-24679-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 70 mq Rif 866522
<https://www.annunci.it/x-24679-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 70 mq Rif 866522
<https://www.annunci.it/x-24679-z>

Doppi vetri su infissi in legno; parquet in tutte le stanze; impianto di climatizzazione e allarme inclusi nel prezzo. Riscaldamento centralizzato con termo-valvole.

Di grande pregio e di grande valore sono anche le pannellature e le armadiature (*incluse nel prezzo*) che caratterizzano la zona giorno, insieme alla vetrage moderna che divide la zona giorno dalla zona notte.

La proprietà può considerare di vendere a parte la bella cucina su misura.

PERCHÉ È INTERESSANTE?

Sono due i punti di forza di questo appartamento: la posizione estremamente richiesta e l'ottima ristrutturazione.

L'appartamento è una vera casa di proprietà, pronta ad essere abitata da subito senza ulteriori spese.

Il prezzo rispecchia la qualità dell'appartamento e le sue molte finiture di pregio.

Chiama subito in agenzia per venire a vederlo!

€ 220.000 trattabili

Rif. 8850