

# ufficio agenzia magazzino Via Niccolini angolo Viale IV Novembre (35.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Ferrara**  
<https://www.annunci.it/x-246955-z>



Privato - proprietario - vende:

negozio, particolarmente ideale e perfetto come ufficio, agenzia, studio, magazzino, deposito, così com'è come visto e piaciuto, nello stato in cui si trova, compresi mobili e arredi, sito al pian terreno di palazzo condominiale in angolo IV Novembre (a titolo puramente indicativo le spese ordinarie condominiali ammontano a circa 12 Euro/mese), con porta vetrina, magazzino, retro, wc, finestra che dà sul cortile. Dotato di sistema d'allarme antintrusione senza fili con telecomando, contatori Enel Energia elettrica ed Hera servizio idrico, linee telefoniche, internet, serranda motorizzata gestibile sia dall'interno e che dall'esterno.

Immobile ubicato da sempre in bella posizione cittadina strategica, interessante, con parcheggi comodi e gratuiti su tutte le vie attigue e accesso alle principali direttrici in ingresso ed uscita. Locale commerciale che ha un notevole potenziale tenendo conto anche delle riqualificazioni immobiliari del palazzo, urbanistiche, dell'Acquedotto, dell'ex M.O.F. e della Via Darsena.

Certificazione energetica APE: classe energetica D.

EP tot=42,56 kWh/m³/anno.

Chi e' seriamente interessato per cortesia ci contatti per fissare incontro inviandoci: nome cognome e numero telefonico. Ulteriori informazioni saranno fornite solo di persona durante il sopralluogo. Chiudi



ufficio agenzia magazzino Via  
Niccolini angolo Viale IV  
Novembre

<https://www.annunci.it/x-246955-z>



ufficio agenzia magazzino Via  
Niccolini angolo Viale IV  
Novembre

<https://www.annunci.it/x-246955-z>



ufficio agenzia magazzino Via  
Niccolini angolo Viale IV  
Novembre

<https://www.annunci.it/x-246955-z>



ufficio agenzia magazzino Via  
Niccolini angolo Viale IV  
Novembre

<https://www.annunci.it/x-246955-z>



ufficio agenzia magazzino Via  
Niccolini angolo Viale IV  
Novembre

<https://www.annunci.it/x-246955-z>



ufficio agenzia magazzino Via  
Niccolini angolo Viale IV  
Novembre

<https://www.annunci.it/x-246955-z>



ufficio agenzia magazzino Via  
Niccolini angolo Viale IV  
Novembre

<https://www.annunci.it/x-246955-z>



ufficio agenzia magazzino Via  
Niccolini angolo Viale IV  
Novembre

<https://www.annunci.it/x-246955-z>



ufficio agenzia magazzino Via  
Niccolini angolo Viale IV  
Novembre

<https://www.annunci.it/x-246955-z>



ufficio agenzia magazzino Via  
Niccolini angolo Viale IV  
Novembre

<https://www.annunci.it/x-246955-z>