capannone, CARPI (92.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, CARPI**
https://www.annuncici.it/x-247481-z

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE
Proponiamo in vendita capannone a schiera di complessivi 265 mq. circa posto in fabbricato industriale edificato nei primi anni 80 con circostante area cortiliva comune, nella principale zona industriale di Carpi.UBICAZIONE E CONTESTO
Il fabbricato si trova all'interno della più importante zona industriale della città, nelle immediate vicinanze del casello dell'Autostrada del Brennero A22, nonché del centro commerciale 'Il Borgogioioso' e del nuovo polo commerciale di Carpi, all'interno dell'area industriale cittadina in cui si trovano le più importanti aziende locali.DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'
Trattasi di capannone a schiera centrale così composto: al piano terra 200 mq. circa di laboratorio con portone fronte strada, bagno con spogliatoio e doccia, ripostiglio, ed ingresso pedonale su atrio a servizio dei locali posti al piano primo, con scala interna di collegamento; al primo piano 65 mq. circa di ufficio e deposito merci con zona attesa e bagno con disimpegno. Il capannone è dotato di impianti a norma, è completo di impianto di condizionamento in tutta la superficie (anche nel laboratorio), ed è servito da impianto antincendio condominiale con vasca d'accumulo d'acqua e gruppo di pressurizzazione. Il fabbricato è provvisto di agibilità sismica definitiva e pochi anni fa è stata rifatta la copertura del tetto sulla quale era presente amianto, ed è stata installata la linea vita, con parapetti perimetrali, prevista per Legge. L'acquisto dell'immobile risulta interessante anche tenendo presente che, nonostante il capannone faccia parte di un fabbricato realizzato nei primi anni 80, molti interventi strutturali e straordinari sullo stesso sono già stati eseguiti negli ultimi anni trascorsi. La disponibilità dei locali è immediata. POSSIBILITA' DI ACQUISTARE L'IMMOBILE IN ESENZIONE DA IVA, CON CONSIDEREVOLE RISPARMIO IN CASO DI ACQUISTO COME PRIVATO/PERSONA FISICA. Chiudi

Rif. 4526229085

capannone, CARPI https://www.annuncici.it/x-247481-z
capannone, CARPI https://www.annuncici.it/x-247481-z
capannone, CARPI https://www.annuncici.it/x-247481-z
capannone, CARPI https://www.annuncici.it/x-247481-z
capannone, CARPI https://www.annuncici.it/x-247481-z
capannone, CARPI https://www.annuncici.it/x-247481-z
capannone, CARPI https://www.annuncici.it/x-247481-z
capannone, CARPI https://www.annuncici.it/x-247481-z
capannone, CARPI https://www.annuncici.it/x-247481-z