

Negozio a Scheggia e Pascelupo - Rif. 10919 (22.543 EUR)



Luogo **Umbria, Scheggia e Pascelupo**
<https://www.annunci.it/x-247560-z>

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi locale commerciale sito a Scheggia e Pascelupo (PG), in via di Gubbio n.15. L'immobile è situato in zona centrale residenziale del piccolo comune ed è ricompreso all'interno di un complesso artigianale commerciale edificato all'inizio degli anni '70 e poi ampliato. Il bene è composto al piano interrato da locali ad uso promiscuo, comprendenti magazzini e spazi in passato probabilmente destinati ad ufficio, ad oggi in stato di completo abbandono, utilizzati per il ricovero di materiali ed attrezzature. Vi è impianto elettrico fuori traccia, con illuminazione al neon, aperture carrabili protette da serranda metallica avvolgibile, oltre a porte pedonali e finestre in metallo o alluminio, il tutto in mediocre o cattivo stato conservativo. Nel locale principale sono ben evidenti segni di infiltrazioni di acqua. Al piano terra il bene è composto da un vasto locale, dotato di accesso e doppia vetrata sulla via per Gubbio, oltre a finestre laterali; sul retro si sviluppa un disimpegno che dà accesso a locali ricavati perimetralmente oltre a servizio igienico. I locali presentano pavimentazione in piastrelle di gres, pareti tinteggiate ed infissi esterni in alluminio e vetro. Vi è impianto elettrico sotto traccia da rivedere, manca l'impianto termico, ed il servizio igienico si presenta in cattivo stato conservativo. Come al piano interrato sono ben evidenti segni di infiltrazioni di acqua nei locali sul retro. Il bene risulta non conforme ma regolarizzabile. Immobile descritto in perizia allegata come "Lotto 1". Superfici effettive: Piano seminterrato: 293,7 mq Piano terra: 262,4 mq Superficie commerciale totale: 556,1 mq Piena proprietà di: Locale commerciale (CF): Foglio 48 - Particella 408 - Subalterno 13 - Cat. C/1 Deposito (CF): Foglio 48 - Particella 408 - Subalterno 9 - Cat. C/2 Ufficio (CF): Foglio 48 - Particella 408 - Subalterno 10 - Cat. A/10 Prezzo base d'asta: 22543 EURO. Chiudi



Negozio a Scheggia e Pascelupo - Rif. 10919

<https://www.annunci.it/x-247560-z>



Negozio a Scheggia e Pascelupo - Rif. 10919

<https://www.annunci.it/x-247560-z>



Negozio a Scheggia e Pascelupo - Rif. 10919

<https://www.annunci.it/x-247560-z>



Negozio a Scheggia e Pascelupo - Rif. 10919

<https://www.annunci.it/x-247560-z>



Negozio a Scheggia e Pascelupo - Rif. 10919

<https://www.annunci.it/x-247560-z>



Negozio a Scheggia e Pascelupo - Rif. 10919

<https://www.annunci.it/x-247560-z>



Negozio a Scheggia e Pascelupo - Rif. 10919

<https://www.annunci.it/x-247560-z>



Negozio a Scheggia e Pascelupo - Rif. 10919

<https://www.annunci.it/x-247560-z>



Negozio a Scheggia e Pascelupo - Rif. 10919

<https://www.annunci.it/x-247560-z>



Negozio a Scheggia e Pascelupo - Rif. 10919

<https://www.annunci.it/x-247560-z>

Tei: 0289741567