

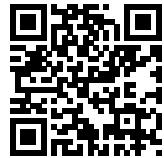
ufficio VIA MICHELANGELO BUONARROTI, SAN ZENO NAVIGLIO (550 EUR)



Luogo

Lombardia, San Zeno Naviglio

<https://www.annunci.it/x-247563-z>



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE:Proponiamo in locazione ufficio a piano secondo di circa 50 mq posizionato all'interno di un complesso direzionale/commerciale.**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:**L'immobile si presenta in ottimo stato e composto da n. 2 stanze ufficio, disimpegno e servizio igienico.La pavimentazione è in ceramica, l'altezza interna è di circa 3,00 metri.L'impianto caldo/freddo risulta centralizzato.L'accesso interno ai vari livelli avviene tramite scale interne ed ascensore passando successivamente nelle corti interne comuni con giardino.Si precisa che nel complesso sono presenti delle spese condominiali annue di circa 1.200,00 (compresi il consumo dell'acqua e dell'impianto centralizzato per la climatizzazione dei locali).Il complesso, diviso in due blocchi simmetrici, prevede un piano interrato adibito ai parcheggi, un piano terra occupato dalle attività commerciali ed i piani superiori primo e secondo caratterizzati da uffici direzionali.Inoltre sono presenti numerosi parcheggi liberi disposti sul perimetro della lotizzazione del complesso in modo da trovare facilmente il posto auto per recarsi in sede di lavoro. **UBICAZIONE E CONTESTO**L'immobile sorge a San Zeno Naviglio, un comune italiano di circa 5.000 abitanti della provincia di Brescia, situato a circa 6 chilometri a sud della città.

Il paese è attraversato dalla strada provinciale BS 45 bis che collega Brescia a Cremona. Dall'ottobre 2010 questa arteria è stata declassata a strada comunale in quanto contestualmente è stata aperta al traffico la cosiddetta deviante, che aggira il centro abitato ad est e che risulta essere gestita dalla provincia.

Il territorio comunale è solcato anche dall'autostrada A21 Torino - Piacenza - Brescia. I caselli autostradali più vicini al comune sorgono lungo quest'infrastruttura e sono: