

# IMMOBILI-ALTRA CATEGORIA-Via ferrazza



Luogo

Lazio, Broccostella

<https://www.annuncici.it/x-247636-z>



Vendita all'asta Senza incanto, con gara telematica asincrona - LOTTO 9: Diritti di proprietà su aree di zona agricola "E/1 zona agricola estensiva" per le quali si applicano le disposizioni di cui al tit. IV della L.R. 38/1999, così come modificata dalla L.R. n. 8/2003.

I terreni, situati nel Comune di Broccostella (FR) in via Ferrazza in adiacenza al compendio industriale, si estendono per una superficie complessiva di oltre 36.673 mq e sono attualmente utilizzati per la maggior parte come area di transito e di parcheggio di automezzi aziendali.

Tutti i terreni, fatta eccezione per i mappali 681,682, sottoposti a vincolo idrogeologico, ricadono nella perimetrazione delle aree oggetto del "P.R.U.S.S.T. Programma di Riqualificazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Territorio dei Comuni del Medio Bacino del Liri" (D.M.LL.PP. 08/10/1998), al quale la società, giusta Manifestazione di interesse Prot. 35333 del 30/09/2009, ha aderito mediante la presentazione di una proposta di intervento inerente "l'ampliamento dello stabilimento industriale esistente in Broccostella alla Via Ferrazza, su altri adiacenti lotti di stessa proprietà".

A seguito di formale incarico da parte del G.D. dott. Petteruti del 14/03/2017, il CTU arch. Benedetta Chiarelli ha redatto il progetto definitivo inerente l'ampliamento dello stabilimento industriale di proprietà società sito in Comune di Broccostella (FR) in via Ferrazza, riguardante la realizzazione di tre nuovi edifici, denominati edificio "A" edificio "B" edificio "C", rispettivamente destinati ad attività di deposito e stoccaggio merci a temperatura controllata, ad officina meccanica interna l'attività aziendale di riparazione e manutenzione autotreni, ed infine magazzino di deposito e stoccaggio merci per conto terzi. I nuovi corpi di fabbrica progettati sviluppano nel loro complesso una superficie coperta di 9250 mq. a fronte di un'area disponibile di circa 32.900 mq.; l'indice di copertura (Ic) è pari allo 0,28 per 100

costituisce la regola tecnica di progettazione lavorante al P.R.G.

Il Consiglio Comunale n. 60 del 14 aprile 2018 ha adottato la legge di variante inerente l'ampliamento del compendio territoriale di proprietà società, in valori di urbanistica e di coerenza territoriale, per il Comune di Broccostella.

Terreni sottoposti in esclusività al pubblico contestualmente al sito istituzionale del Comune di Broccostella, essendo stata formulata alcuna osservazione all'intervento nei 30 giorni successivi a quello di pubblicazione ed essendo decorso tutti i termini di legge il progetto Variante risultata di fatto adottato a decorrere dal 16 agosto 2018.

L'adozione di tale progetto in variante urbanistica al P.R.G. del Comune di Broccostella comporta per le aree della società la modifica di destinazione d'uso da agricola a produttiva, nel pieno rispetto del progetto legato al P.R.U.S.S.T. con Decreto del Presidente della Regione Lazio 13 marzo 2002, n. T00635 – pubblicato

IMMOBILI-ALTRA CATEGORIA-Via ferrazza

https://www.annuncici.it/x-247636-

---

nel BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO - N. 24 del 17/03/2022 vi è stata l'approvazione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: "P.R.U.S.S.T. Programmi di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio dei Comuni del "Medio Bacino del Liri" - Ampliamento ad un complesso industriale in variante al P.R.G. del Comune di Broccostella in via Ferrazza, sui mappali al foglio 14 nn.739 293 - 292 - 578 - 579 -170 - 220 - 210 - 590 - 591 - 96 - 147 - 54 - 697 -700 - 690 - 238 - 248 - 250 – Ditta XXX S.p.A. tramite il Liquidatore Giudiziale del Tribunale di Frosinone", come da accordo di programma reperibile negli allegati).

. Prezzo base € 1.505.709,00 (offerta minima € 1.505.709,00). Data inizio operazioni di vendita: 19/10/2023 ore 12:00. In caso di più offerte valide si procederà a gara che terminerà il 26/10/2023 ore 12:00, salvo eventuali prolungamenti.

Giudice Dott. Andrea Petteruti. Rif. Tribunale di Frosinone - Nuovo concordato preventivo n. 19/2012.

**IMPORTANTE:** I documenti ufficiali della vendita (avviso di vendita, ordinanza di vendita, perizia di stima ed eventuali altri allegati), ogni ulteriore informazione sulle modalità di partecipazione all'asta e di visita del bene in vendita sono consultabili sui siti web "[astegiudiziarie.it](#)", "[astetelematiche.it](#)" e "[reteaste.it](#)" (inserendo nei rispettivi motori di ricerca il codice asta 4168841).

Questo è l'unico annuncio autorizzato dal Tribunale su questo portale. Il Tribunale non ha conferito alcun incarico a intermediari o agenzie immobiliari per la pubblicità giudiziaria e l'assistenza alla partecipazione all'asta.

Per l'assistenza alla partecipazione alla vendita è possibile contattare il soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00, al numero telefonico 058 1 . Chiudi