

# Rif39481005-75 - Locale Commerciale in Vendita a Asolo - Villa d'Asolo di 750 mq (300



Luogo **Veneto, Asolo**  
<https://www.annunci.it/x-247677-z>

ASOLO (Loc. Lauro di Villa d'Asolo)

In zona periferica ed isolata RE/MAX propone in esclusiva locale commerciale attualmente ad uso discoteca da ristrutturare con terreno di 4.300 mq.

L'immobile, che nella totalità si sviluppa su 3 livelli, presenta al piano terra e seminterrato il locale discoteca, mentre al piano primo un appartamento attualmente all'asta.

Il locale commerciale ha vari accessi: per il pubblico nel fronte strada, all'interno di un cortile pavimentato, mentre sul retro vi è l'accesso ai locali tecnici.

Entrando dal lato strada ci si trova subito in un disimpegno che apre dapprima al guardaroba e successivamente alla prima pista da ballo servita da piano bar, con relativo retro bar ed il vano scale che porta al piano seminterrato, composto anch'esso da pista da ballo, piano bar e locale deposito/guardaroba.

Proseguendo attraverso la pista si giunge alla sala da ballo principale, comprensiva di palcoscenico, bagni uomo/donna ed i locali tecnici quali: magazzino, deposito e centrale termica.

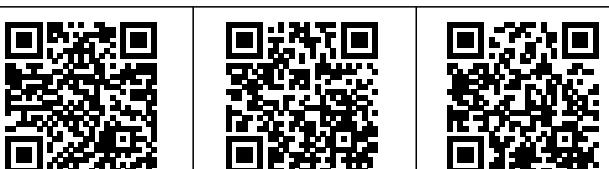
Le altezze interne alla struttura sono:

- prima pista da ballo/accesso pubblico h=2.30
- salone principale nel colmo h=3.10

- pista da ballo seminterrata h=2.55  
La struttura è servita privatamente da impianti di riscaldamento con caldaia a gasolio, con impianto idraulico e riscaldamento necessario per la funzionalità dell'edificio.

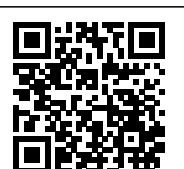
Completa la proprietà il terreno adiacente, completamente recintato, di circa 4.200 mq da adibire in base alle esigenze, ed uno spicchio di terreno di 1.000 mq dall'altra parte della strada.

Rif39481005-75 - Locale Commerciale in Vendita a Asolo - Villa d'Asolo di 750 mq  
La soluzione risulta adatta per chi desidera avviare un'attività turistico-ricettiva in una zona strategica per il territorio.



Rif39481005-75 - Locale Commerciale in Vendita a Asolo - Villa d'Asolo di 750 mq  
<https://www.annunci.it/x-247677-z>

Rif39481005-75 - Locale Commerciale in Vendita a Asolo - Villa d'Asolo di 750 mq  
<https://www.annunci.it/x-247677-z>



Rif39481005-75 - Locale Commerciale in Vendita a Asolo - Villa d'Asolo di 750 mq  
<https://www.annunci.it/x-247677-z>

---

## CERTIFICATO ENERGETICO RICHIESTO ED IN FASE DI VALUTAZIONE

Richiesti €300.000,00

Riferimento 394 -75

### "VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

### "CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

### "GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo un attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa. in fase di ristrutturazione. Chiudi

Tel: 0423375573