

# 2205700 - GIAVENO ZONA VILLANOVA VILLA CON PARCO (440.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Giaveno**  
<https://www.annunci.it/x-24792-z>

GIAVENO, Sulla collina di via Villanova, con accesso da strada privata, proprietà completamente recintata di 8000mq di parco privato con villa unifamiliare composta da 3 appartamenti indipendenti.

Al piano terra (H 3metri) troviamo un appartamento di circa 80mq completamente ristrutturato con ampia zona giorno di circa 60mq, camera da letto matrimoniale, bagno. Ampio box auto, camera deposito, bagno/lavanderia.

Al primo piano con doppio accesso da ampio terrazzo di 35mq troviamo l'appartamento principale di 150mq di 5 vani composto da ingresso su salone dotato di camino, con cucina a vista, 3 camere da letto e doppi servizi.

Al piano mansardato, con accesso totalmente indipendente, abbiamo ampio appartamento di circa 100mq con 2 balconi, ampio locale unico, cucina, bagno.

Particolarità della villa sono l'ampiezza degli spazi verdi esterni e la riservatezza della zona, ma restando comunque a solo 2 km dal centro.

Il tutto risulta completamente ristrutturato.

Ideale anche per bed and breakfast o strutture ricettive tipo agriturismo o residenza per anziani. Si valutano anche parziali permute.



<https://www.annunci.it/x-24792-z>  
2205700 - GIAVENO ZONA  
VILLANOVA VILLA CON  
PARCO



<https://www.annunci.it/x-24792-z>  
2205700 - GIAVENO ZONA  
VILLANOVA VILLA CON  
PARCO



<https://www.annunci.it/x-24792-z>  
2205700 - GIAVENO ZONA  
VILLANOVA VILLA CON  
PARCO



<https://www.annunci.it/x-24792-z>  
2205700 - GIAVENO ZONA  
VILLANOVA VILLA CON  
PARCO



<https://www.annunci.it/x-24792-z>  
2205700 - GIAVENO ZONA  
VILLANOVA VILLA CON  
PARCO



<https://www.annunci.it/x-24792-z>  
2205700 - GIAVENO ZONA  
VILLANOVA VILLA CON  
PARCO



<https://www.annunci.it/x-24792-z>  
2205700 - GIAVENO ZONA  
VILLANOVA VILLA CON  
PARCO



<https://www.annunci.it/x-24792-z>  
2205700 - GIAVENO ZONA  
VILLANOVA VILLA CON  
PARCO



<https://www.annunci.it/x-24792-z>  
2205700 - GIAVENO ZONA  
VILLANOVA VILLA CON  
PARCO



<https://www.annunci.it/x-24792-z>  
2205700 - GIAVENO ZONA  
VILLANOVA VILLA CON  
PARCO

Per informazioni e fotografie visitate il sito [www.bariccoezinna.it](http://www.bariccoezinna.it)  
L'agenzia immobiliare informa che la scheda informativa è consultabile sul sito web al link:  
<http://www.bariccoezinna.it/privacy-policy>  
PRIVACY : ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (Informativa sul trattamento dei dati personali)

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale né presupposto contrattuale.

Tutte le misure eventualmente riportate devono considerarsi indicative.

---

La Baricco & zinnA – agenti immobiliari – di Rivoli, nel settore della compravendita immobiliare, rappresenta da oltre quarant'anni un'organizzazione esperta ed affidabile, che si distingue per la serietà e correttezza nei rapporti con la clientela. In ogni fase operativa la Baricco & zinnA si ispira a criteri di trasparenza, di lealtà e di massima professionalità. Parliamo anche Inglese, Francese e Spagnolo. L'ESPERIENZA VALE DI PIÙ. DAL 1979.

Tel: 0119561333