

ORTIGIA X INVESTIMENTO CON CORTE E VISTA MARE (370.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Siracusa**

<https://www.annuncici.it/x-24808-z>



Ortigia, zona via Roma a due passi dal museo Bellomo, adiacente al mare ed alla famosa spiaggia di calarossa. In posizione di prestigio a pochi passi dai maggiori siti di interesse turistico, vendesi due unità immobiliari attigue con rispettivi ingressi indipendente e semi-indipendente.

Recentemente ristrutturate e valorizzate nell' identità architettonica degli immobili del centro storico. Entrambe le unità immobiliari sono adiacenti, con una piccola modifica potrebbero essere rese comunicanti.

Poste al piano terra, composte complessivamente da 4 vani, doppie cucine e tre servizi privati. La proprietà ha l'esclusivo accesso ad una bella corte privata, ideale per fare trascorrere ai propri ospiti piacevoli momenti di relax, inoltre ha una bella finestra sul lungomare, dal bellissimo affaccio, che dona molta luce all'ambiente. Le finiture sono ricercate e curate nei dettagli, adeguate all'attualità .

Gli immobili sono molto versatili, con un piccolo accorgimento possono essere usati come un unico confortevole appartamento padronale .Gli immobili sono attualmente distribuiti in ben due unità distinte autonome e disimpegnate, adibite come casa vacanze capaci di ospitare fino a 6/8 ospiti con relativi servizi ,regolari autorizzazioni, alta la redditività che producono.

Gli immobili vengono venduti così come si presentano, ad eccezione di qualche oggetto personale. Classe energetica in itinere.

Prezzo €370mila

INFO 0931 334181

UFFICI

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801

801