

# Terreno edif. residenziale in vendita a SCALA - San Miniato 120 mq Rif 1126819 (85.00)



Luogo

Toscana, San Miniato

<https://www.annuncici.it/x-248085-z>

Cod.01016 - "LA CASA SU MISURA"

Perché una casa su misura è possibile solo se... sei tu a costruirla!

IN VENDITA UN RARO TERRENO EDIFICABILE PER UNA VILLA E/O UNA VILLETTA!

"Questa casa è troppo piccola!"

"Questa casa è troppo grande!"

"In questa casa ci sono troppi lavori da fare!"

"Ci sarebbe qualcosa con il giardino?"

"Avete una casa per due nuclei familiari?"

Se sei stufo di case che non soddisfano a pieno le tue esigenze, l'unica soluzione è crearne una su misura...

LOCALITÀ "LA SCALA"

NUMEROSE POSSIBILITÀ EDIFICATORIE!

TERRENO EDIFICABILE DI CIRCA 3.800 mq

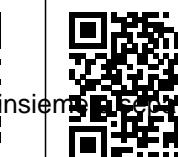
N° 2 LOTTI DI CIRCA 136 MQ DI S.U.L. CIASCUNO



Terreno edif. residenziale in vendita a SCALA - San Miniato 120 mq Rif 1126819  
<https://www.annuncici.it/x-248085-z>



Terreno edif. residenziale in vendita a SCALA - San Miniato 120 mq Rif 1126819  
<https://www.annuncici.it/x-248085-z>



Terreno edif. residenziale in vendita a SCALA - San Miniato 120 mq Rif 1126819  
<https://www.annuncici.it/x-248085-z>



Terreno edif. residenziale in vendita a SCALA - San Miniato 120 mq Rif 1126819  
<https://www.annuncici.it/x-248085-z>



Terreno edif. residenziale in vendita a SCALA - San Miniato 120 mq Rif 1126819  
<https://www.annuncici.it/x-248085-z>



Terreno edif. residenziale in vendita a SCALA - San Miniato 120 mq Rif 1126819  
<https://www.annuncici.it/x-248085-z>



Terreno edif. residenziale in vendita a SCALA - San Miniato 120 mq Rif 1126819  
<https://www.annuncici.it/x-248085-z>



Terreno edif. residenziale in vendita a SCALA - San Miniato 120 mq Rif 1126819  
<https://www.annuncici.it/x-248085-z>

- 
- Mq 30 circa di area pubblica destinata alla realizzazione di attrezzature pubbliche (pista ciclopedinale, verde pubblico)
  - Mq 136 circa di superficie edificabile (esempio porzione di bifamiliare)

#### UNA POSSIBILITÀ:

Esiste un progetto già approvato per la costruzione di due terratetti indipendenti in Classe Energetica A!

Progetto moderno e funzionale: un'ottima base da cui partire per costruire la tua casa ideale.

Si tratta di terratetti liberi su tre lati, con giardino privato su tre lati e loggiato esclusivo.

I progetti sono inclusi nel prezzo di vendita.

#### IL CONTESTO:

Il terreno si trova in località La Scala.

Contesto residenziale, ma ben collegato. Posizione riservata, ma non isolata.

Contesto piacevole ed elegante.

#### A CHI POTRÀ PIACERE?

... a chi cerca un terreno edificabile

... a chi cerca una "Casa su Misura"

... a chi cerca un terreno su cui investire

#### ... MA UN DIFETTO CE L'HA?

Costruire una casa da zero non è un'operazione per tutti.

Solo chi ne ha le capacità può davvero costruire la sua "Casa su Misura".

#### PUNTI DI FORZA:

1) PIANEGGIANTE

2) POSIZIONE STRATEGICA

3) NUMEROSE POSSIBILITÀ

Il sogno della "Casa su Misura" si può realizzare solo partendo da zero!

Questo terreno esclusivo è la vostra occasione per costruirvi una villa o una villetta da sogno!

Euro 85.000 TRATTABILI

(Rif. 186) Chiudi