

Terreno edificabile residenziale a Albano Sant'Alessandro



Luogo **Lombardia, Albano Sant'Alessandro**
<https://www.annuncici.it/x-248663-z>

Terreno edificabile residenziale a Albano Sant'Alessandro

Terreno edificabile a destinazione residenziale, con possibilità di commerciale al piano terra, in comune di ALBANO SANT'ALESSANDRO.

Il terreno ha una consistenza di mq 2.400, è situato in centro e nelle vicinanze di tutti i servizi comunali, ed è dotato di comodo accesso diretto da strada privata e strada provinciale con possibilità di creare spazi commerciali e parcheggi.

Il terreno ha un indice di edificabilità pari a 0,35 mq / mq ovvero sviluppa una slp minima di mq 840 che è possibile incrementare del 15% per costruzioni in classe A.

Possibilità di frazionamento. Ideale per la realizzazione di due palazzine di 5 appartamenti più attici.

La richiesta economica al massimo della cubatura realizzabile si attesta sui €100 al mc più commissione

Il lotto può essere accorpato in un più ampio lotto di 4.500 mq, indice 0,35 mq/mq, incrementabile a 0,50 mq/mq, per una richiesta di euro 105 al mq più co missione

Completa il comparto una villa storica con pertinenze con la possibilità di ristrutturare ulteriori 3.000 mq di slp. Chiudi

Terreno residenziale a Albano Sant'Alessandro https://www.annuncici.it/x-248663-z			

Terreno residenziale a Albano Sant'Alessandro https://www.annuncici.it/x-248663-z			

Terreno residenziale a Albano Sant'Alessandro https://www.annuncici.it/x-248663-z			