

# TERRENO RESIDENZIALE COMMERCIALE



Luogo

**Lombardia, Albano Sant'Alessandro**

<https://www.annuncici.it/x-248664-z>

## TERRENO A DESTINAZIONE COMMERCIALE e/o RESIDENZIALE/COMMERCIALE

LOTTO DI TERRENO a destinazione RESIDENZIALE con possibilità di commerciale piano terra  
Il terreno ha una consistenza di mq 2.500, è situato in centro e nelle vicinanze di tutti i servizi comunali, ed è dotato di comodo accesso diretto da strada privata e strada provinciale con possibilità di creare spazi commerciali al piano terra e parcheggi.

Il terreno ha un indice di edificabilità pari a 0,35 mq / mq ovvero sviluppa una slp minima di mq 875, pari a 2.625 mc, che è possibile incrementare del 15% per costruzioni in classe A.

Indice che col sistema perequativo può essere incrementato fino a 0,50 mq / mq.

Sono consentiti fino a tre piani fuori terra, 9 metri di altezza, con possibilità di commerciale al piano terra. Ideale per due palazzine di 5 appartamenti, due per piano con attico al terzo piano

## OPZIONE solo destinazione COMMERCIALE

REALIZZABILI FINO A 650/800 mq di Slp COMMERCIALE, PIU'EVENTUALMENTE 100/150 MQ di DEHORS, OLTRE GIARDINO e PARCHEGGIO.

IDEALE DATA LA POSIZIONE CENTRALE SU STRADA DI FORTE PASSAGGIO PER OGNI ATTIVITA' DI VENDITA AL DETTAGLIO sia ALIMENTARE sia NON ALIMENTARE. In particolare bar, pasticceria, enoteca, farmacia e studio medico associato.

Richiesta economica 90 euro al mq. Chiudi



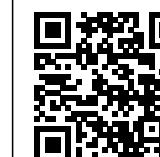
**TERRENO RESIDENZIALE COMMERCIALE**  
<https://www.annuncici.it/x-248664-z>



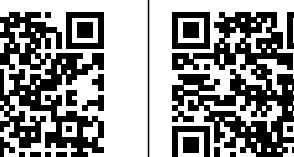
**TERRENO RESIDENZIALE COMMERCIALE**  
<https://www.annuncici.it/x-248664-z>



**TERRENO RESIDENZIALE COMMERCIALE**  
<https://www.annuncici.it/x-248664-z>



**TERRENO RESIDENZIALE COMMERCIALE**  
<https://www.annuncici.it/x-248664-z>



**TERRENO RESIDENZIALE COMMERCIALE**  
<https://www.annuncici.it/x-248664-z>



**TERRENO RESIDENZIALE COMMERCIALE**



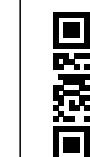
**TERRENO RESIDENZIALE COMMERCIALE**



<https://www.annuncici.it/x-248664-z>



**TERRENO RESIDENZIALE COMMERCIALE**



<https://www.annuncici.it/x-248664-z>



**TERRENO RESIDENZIALE COMMERCIALE**



<https://www.annuncici.it/x-248664-z>



**TERRENO RESIDENZIALE COMMERCIALE**



<https://www.annuncici.it/x-248664-z>