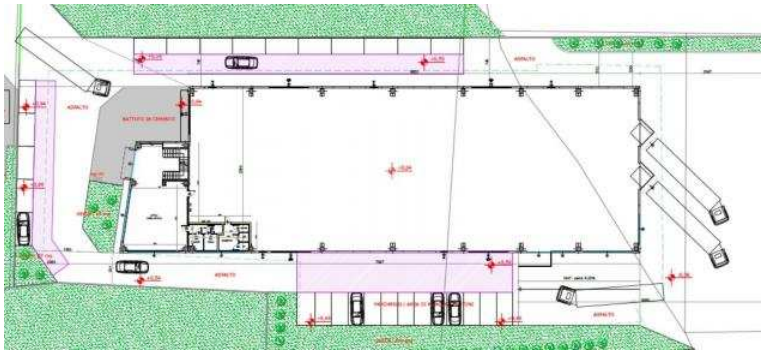
capannone Via delle Gerole, CAPONAGO (14.167 EUR)



Luogo **Lombardia, Caponago**
https://www.annuncici.it/x-249172-z

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEPER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 039 11 75 Il capannone sarà proposto esclusivamente in affitto, attualmente è in costruzione con data prevista di fine lavori entro SETTEMBRE 2024. Si presenta all'interno di un lotto che misura complessivamente circa 4.000 metri quadrati divisi in: circa 2.000 metri quadrati di capannone comprensivo di circa 250 metri quadrati di uffici e 2.000 metri quadri di area esterna esclusiva e recintata disposta su quattro lati. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'Il capannone misurerà circa 1.750 metri quadrati, avrà un'altezza di circa 9,00 metri, con altezza sottrotrave di circa 9,00 metri, e la sua superficie si svilupperà lungo una sola campata con larghezza di 25,00 metri e con lunghezza di 68,50 metri. Il fabbricato possiederà quattro portoni di accesso alti circa 4,20/4,50 metri e un cancello. L'immobile riserverà anche di una parte per gli uffici, che saranno disposti su due piani e che misureranno circa 250 metri quadrati (metratura adattabile alla richiesta dell'inquilino). Il complesso presenterà installati l'impianto di riscaldamento e di condizionamento esclusivamente negli uffici, impianto di illuminazione, di allarme ed elettrico. La costruzione possiederà anche le luci e l'uscita di emergenza, l'antincendio ad idranti e la mensa. Saranno presenti quattro servizi igienici a norma disabili con spogliatoio e docce. L'area esterna che misura complessivamente 2.000 metri quadrati si svilupperà su quattro lati quindi presenta ampie aree di manovra per mezzi pesanti e per effettuare facilmente il carico e scarico. La struttura presenterà due banchine di carico (ribalte) e la predisposizione per il carroponte con mensole da 10 ton.Per affittarlo serviranno: 3 mesi di deposito cauzionale + 12 mesi di fideuissione bancaria. UBICAZIONE E CONTESTOIl complesso si trova nella zona industriale nel Comune di Caponago, a pochi minuti dalla autostrada A4, all'interno gode di circa una quindicina di posti auto esclusivi. Offriamo a ragazzi/e dai 18 ai 23 anni l'opportunità di formarsi ed avviarsi alla professione di Agente Immobiliare. Chiudi

Tel. 039 11 75

capannone Via delle Gerole, CAPONAGO
https://www.annuncici.it/x-249172-z

capannone Via delle Gerole, CAPONAGO
https://www.annuncici.it/x-249172-z
capannone Via delle Gerole, CAPONAGO
https://www.annuncici.it/x-249172-z
capannone Via delle Gerole, CAPONAGO
https://www.annuncici.it/x-249172-z
capannone Via delle Gerole, CAPONAGO
https://www.annuncici.it/x-249172-z
capannone Via delle Gerole, CAPONAGO
https://www.annuncici.it/x-249172-z
capannone Via delle Gerole, CAPONAGO
https://www.annuncici.it/x-249172-z
capannone Via delle Gerole, CAPONAGO
https://www.annuncici.it/x-249172-z
capannone Via delle Gerole, CAPONAGO
https://www.annuncici.it/x-249172-z