




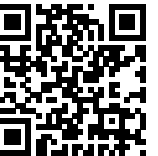






# Casa vacanza sull'appennino parmense vicino a Bardi (60.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Bardi**  
<https://www.annunci.it/x-249471-z>

Porzione di CASA INDIPENDENTE su tre lati, costruita in pietra, disposta su quattro livelli per un totale di 100 mq, con possibilità di acquistare eventuali appezzamenti di terreno nelle vicinanze.  
La casa è così composta: Piano Terra con 2 stanze da adibire a cantina ed eventuale ripostiglio;  
Primo Piano: cucina abitabile e ingresso a cui si accede da un'ampia terrazza ricostruita recentemente.  
Secondo Piano: 2 ampie camere da letto con possibilità di accedere con scala in legno a uno spazioso sottotetto.  
Adiacente alla casa è presente un deposito disposto su due piani con annessa area e legnaia pari a 140 mq con la possibilità di ricavarne un'ulteriore abitazione indipendente.  
Entrambi gli edifici sono in buone condizioni e ristrutturati recentemente, ma necessitano di manutenzione ordinaria.  
Situati in Val Lecca, nella frazione di Santa Giustina del Comune di Bardi immersa nel verde e con possibilità di escursioni sui monti e laghi circostanti (Monte Ragola, Lago Bino, Monte Penna, Lago Nero e altre località di interesse naturalistico).  
La località, posta a circa 800 metri s.l.m., è tranquillissima, ed è raggiungibile comodamente in auto; dista 45 minuti circa dal casello autostradale di Borgo Val di Taro sulla A15. Il borgo è costituito da poche abitazioni ma circondato da varie frazioni frequentate da numerosi turisti nel periodo estivo in quanto possessori di case ristrutturate. Possibilità di recarsi presso negozi per eventuali necessità a Bardi, Bedonia o Compiano che distano 20 km (35 minuti d'auto). In particolare la località di Bardi, con il suo castello risalente all'869, rappresenta una rinomata località di villeggiatura e interesse storico. Anche Compiano, nominato tra i borghi più belli d'Italia, ha un castello di origine medievale e un borgo molto

caratteristico. La zona si presta anche per escursioni in mountain bike.  
Possibilità di scegliere tra un posto di lavoro e un deposito per chiudi

 <a href="https://www.annunci.it/x-249471-z">https://www.annunci.it/x-249471-z</a> Casa vacanza sull'appennino parmense vicino a Bardi	 <a href="https://www.annunci.it/x-249471-z">https://www.annunci.it/x-249471-z</a> Casa vacanza sull'appennino parmense vicino a Bardi	 <a href="https://www.annunci.it/x-249471-z">https://www.annunci.it/x-249471-z</a> Casa vacanza sull'appennino parmense vicino a Bardi	 <a href="https://www.annunci.it/x-249471-z">https://www.annunci.it/x-249471-z</a> Casa vacanza sull'appennino parmense vicino a Bardi	 <a href="https://www.annunci.it/x-249471-z">https://www.annunci.it/x-249471-z</a> Casa vacanza sull'appennino parmense vicino a Bardi	 <a href="https://www.annunci.it/x-249471-z">https://www.annunci.it/x-249471-z</a> Casa vacanza sull'appennino parmense vicino a Bardi	 <a href="https://www.annunci.it/x-249471-z">https://www.annunci.it/x-249471-z</a> Casa vacanza sull'appennino parmense vicino a Bardi	 <a href="https://www.annunci.it/x-249471-z">https://www.annunci.it/x-249471-z</a> Casa vacanza sull'appennino parmense vicino a Bardi	 <a href="https://www.annunci.it/x-249471-z">https://www.annunci.it/x-249471-z</a> Casa vacanza sull'appennino parmense vicino a Bardi	 <a href="https://www.annunci.it/x-249471-z">https://www.annunci.it/x-249471-z</a> Casa vacanza sull'appennino parmense vicino a Bardi
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--