

Rustico in vendita a Lucca 140 mq Rif 677889 (75.000 EUR)



Luogo **Toscana, Lucca**

<https://www.annunci.it/x-249472-z>



Cod.01353 - Lucchesia: zona Mediavalle, in piccolo e suggestivo borgo sulle colline a circa 30 minuti dalla città di Lucca si propone un rustico di antica costruzione recentemente ristrutturato. Il fabbricato, di 140 mq calpestabili, si sviluppa su 3 livelli, a piano terra troviamo 2 vani utilizzabili sia come locali di sgombero che come abitazione, al piano primo, dove è ubicato l'ingresso principale a cui si accede da alcuni gradini in pietra, troviamo un ampio ambiente da destinare alla zona giorno, un bagno ed uno studio, al piano superiore abbiamo altri 2 vani da adibire a camere. Predisposizione per il camino, infissi e materiale edile di recupero da utilizzare per le finiture.

La ristrutturazione in oggetto è stata effettuata dal punto di vista strutturale secondo gli odierni regolamenti di statica e antisismica: tetto in legno completamente rifatto, dotato di isolamento termico e recupero del cotto originario sulla copertura, le pareti in pietra e sassi risalenti al XV secolo, rinforzate e ripristinate nelle parti danneggiate, i solai totalmente sostituiti. Al momento l'immobile si trova internamente allo stato grezzo, situazione che consente una personalizzazione degli spazi secondo le proprie esigenze, ma può essere consegnato anche ultimato.

Completa l'offerta un resede esclusivo di proprietà, comodo per godersi comodamente l'esterno, un ampio terrazzamento sul lato monte ed un appezzamento di bosco di circa 2000 mq accessibile dal resede stesso. Facilità di parcheggio nelle vicinanze del fabbricato. Gli allacci non costituiscono un problema. C G 189. Rich. 75.000 Euro tr per l'acquisto del fabbricato nelle condizioni attuali. Prezzo da definire in caso di richiesta ultimazione lavori.

C G 189. Richiesta 75.000 Euro tr.Lucca - Rustico/Corte in Vendita, 140 mq, vani: 4, classe energetica: G, RIF.: 18/31. Chiudi

Rustico in vendita a Lucca
140 mq Rif 677889
<https://www.annunci.it/x-249472-z>

Rustico in vendita a Lucca
140 mq Rif 677889
<https://www.annunci.it/x-249472-z>

Rustico in vendita a Lucca
140 mq Rif 677889
<https://www.annunci.it/x-249472-z>

Rustico in vendita a Lucca
140 mq Rif 677889
<https://www.annunci.it/x-249472-z>

Rustico in vendita a Lucca
140 mq Rif 677889
<https://www.annunci.it/x-249472-z>

Rustico in vendita a Lucca
140 mq Rif 677889
<https://www.annunci.it/x-249472-z>

Rustico in vendita a Lucca
140 mq Rif 677889
<https://www.annunci.it/x-249472-z>

140 mq Rif 677889