

# Appartamento in vendita a PONZANO - Empoli 47 mq Rif 1096392 (147.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**  
<https://www.annunci.it/x-249650-z>

Cod.01016 - UN BILOCALE NUOVO!  
Se stai cercando un appartamento nuovo, appena ristrutturato, vicino alla stazione, chiamaci subito!

Gli appartamenti di 2 vani non sono tutti uguali, questo ha una superficie calpestabile di circa 47 mq, ed in più una terrazza abitabile!  
Tale metratura rende questa una casa \*vera\*, comodamente abitabile.

RISTRUTTURATO 2023  
PRESSI STAZIONE  
TERRAZZA ABITABILE

L'appartamento fa parte di una palazzina degli anni '70 e, grazie ad una sapiente e moderna ristrutturazione, vive una seconda giovinezza.  
Gli spazi sono stati ripensati per creare un ambiente più funzionale.  
Operazione riuscita!

NOTA: Il Virtual Tour è riferito all'immobile prima della ristrutturazione.

GLI SPAZI:  
Terzo piano con ascensore.

La superficie netta calpestabile è di circa 47 mq, con una terrazza abitabile di circa 5 mq. L'immobile è composto da:  
- Soggiorno/Cucina di circa 25 mq  
- Camera matrimoniale di circa 15,50 mq  
- Antibagno attrezzato per lavanderia  
- Bagno con aspiratore  
Le stanze hanno dimensioni ampie, con soffitti di 3 m, e una buona luminosità.



Appartamento in vendita a  
PONZANO - Empoli 47 mq Rif  
1096392  
<https://www.annunci.it/x-249650-z>



Appartamento in vendita a  
PONZANO - Empoli 47 mq Rif  
1096392  
<https://www.annunci.it/x-249650-z>



Appartamento in vendita a  
PONZANO - Empoli 47 mq Rif  
1096392  
<https://www.annunci.it/x-249650-z>



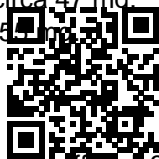
Appartamento in vendita a  
PONZANO - Empoli 47 mq Rif  
1096392  
<https://www.annunci.it/x-249650-z>



Appartamento in vendita a  
PONZANO - Empoli 47 mq Rif  
1096392  
<https://www.annunci.it/x-249650-z>



Appartamento in vendita a  
PONZANO - Empoli 47 mq Rif  
1096392  
<https://www.annunci.it/x-249650-z>



Appartamento in vendita a  
PONZANO - Empoli 47 mq Rif  
1096392  
<https://www.annunci.it/x-249650-z>



Appartamento in vendita a  
PONZANO - Empoli 47 mq Rif  
1096392  
<https://www.annunci.it/x-249650-z>



Appartamento in vendita a  
PONZANO - Empoli 47 mq Rif  
1096392  
<https://www.annunci.it/x-249650-z>



Appartamento in vendita a  
PONZANO - Empoli 47 mq Rif  
1096392  
<https://www.annunci.it/x-249650-z>

---

#### IL CONTESTO:

L'appartamento si trova vicino alla Stazione ferroviaria, raggiungibile a piedi in 1 minuto. Zona comodissima e servita. Fa parte di un condominio di modeste dimensioni in buone condizioni di manutenzione.

#### ALTRI DETTAGLI:

L'appartamento sarà totalmente ristrutturato questo anno ed è quindi pari al nuovo.

Infissi in PVC con doppi vetri e avvolgibili elettrici, pavimenti in gres effetto legno.

Predisposizione per aria condizionata.

Dotato di certificazione degli impianti e certificato di abitabilità.

Riscaldamento centralizzato condominiale.

Spese condominiali mensili 50 euro circa.

#### PERCHÉ È IN VENDITA?

L'immobile è frutto di una recentissima operazione immobiliare, che ha trasformato un signorile appartamento degli anni '70 in due appartamenti moderni ed eleganti. Un'operazione appena avviata, destinata a creare nuovi alloggi a pochi passi dal centro città e dalla stazione ferroviaria di Empoli

#### A CHI POTRÀ PIACERE?

... a chi cerca casa vicino alla stazione, in comoda posizione

... a chi cerca una casa con uno spazio esterno adeguato

... a chi cerca una nuova o appena ristrutturata

#### PUNTI DI FORZA:

1) RISTRUTTURATO

2) VICINO STAZIONE

3) TERRAZZA ABITABILE

Se stai cercando una casa come nuova e in zona stazione, forse l'hai trovata! Chiama subito in agenzia per fissare un appuntamento.

Euro 147.000

(Rif. 9312) Chiudi