

# Rif30721206-966 - Locale Commerciale in Vendita a Gravina di Catania di 125 mq (250



Luogo **Sicilia, Gravina di Catania**  
<https://www.annunci.it/x-24966-z>

Se stai cercando un negozio o una bottega a Gravina di Catania, in centro abbiamo la soluzione che fa per te! Sarà un ottimo investimento!

Si tratta di un locale commerciale in zona di grande passaggio con due vetrine su strada in Via Etna 252-254 in centro a Gravina.

Ottimo sia se cercate un negozio dove avviare o spostare la vostra attività commerciale sia se siete alla ricerca di un immobile da mettere a reddito.

Il negozio è composto da due unità con cortile e terrazzo:

1. Area di 90 mq commerciale (Categoria C1) dotato di due vetrine con porte e saracinesche direttamente su strada, dal civico 252 si accede alla zona deposito, invece dal civico 254 accediamo ad un'ampia zona a vendita, proseguendo troviamo tre ampie zone di lavorazione con due forni, disimpegno, anti wc, e wc, successivamente accediamo ad un cortile con un deposito legnaia.

2. Area di 40 mq circa posta al piano primo mansardato accessibile da scala interna posta subito all'ingresso dal civico 254 commerciale, composta da un unico ambiente con terrazzo a livello.

L'immobile si presenta in buone condizioni e si trova in una posizione assolutamente strategica grazie alla visibilità data dall'esposizione sulla via principale.

Adatto per molteplici attività: vendita al dettaglio, servizi, artigianato, ecc.

Tel: 0931413926



Rif30721206-966 - Locale  
Commerciale in Vendita a  
Gravina di Catania di 125 mq  
<https://www.annunci.it/x-24966-z>



Rif30721206-966 - Locale  
Commerciale in Vendita a  
Gravina di Catania di 125 mq  
<https://www.annunci.it/x-24966-z>



Rif30721206-966 - Locale  
Commerciale in Vendita a  
Gravina di Catania di 125 mq  
<https://www.annunci.it/x-24966-z>



Rif30721206-966 - Locale  
Commerciale in Vendita a  
Gravina di Catania di 125 mq  
<https://www.annunci.it/x-24966-z>



Rif30721206-966 - Locale  
Commerciale in Vendita a  
Gravina di Catania di 125 mq  
<https://www.annunci.it/x-24966-z>



Rif30721206-966 - Locale  
Commerciale in Vendita a  
Gravina di Catania di 125 mq  
<https://www.annunci.it/x-24966-z>



Rif30721206-966 - Locale  
Commerciale in Vendita a  
Gravina di Catania di 125 mq  
<https://www.annunci.it/x-24966-z>



Rif30721206-966 - Locale  
Commerciale in Vendita a  
Gravina di Catania di 125 mq  
<https://www.annunci.it/x-24966-z>



Rif30721206-966 - Locale  
Commerciale in Vendita a  
Gravina di Catania di 125 mq  
<https://www.annunci.it/x-24966-z>



Rif30721206-966 - Locale  
Commerciale in Vendita a  
Gravina di Catania di 125 mq  
<https://www.annunci.it/x-24966-z>