

Lrsquoinvestimento immobiliare che ti rivoluzioneragrade la vita (500.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Piacenza**
<https://www.annunci.it/x-249968-z>



Sai qual è il sogno proibito degli investitori immobiliari? Trovare una soluzione facile da gestire e che garantisca una rendita elevata e sicura!

Se hai già acquistato in passato immobili da mettere a reddito, sarai sicuramente in grado di riconoscere un buon affare! Quello che stiamo per proporti potrebbe rappresentare davvero l'investimento che ti cambierà la vita!

Ma partiamo dal principio: prima di fare un investimento quali sono i fattori che prendi in considerazione? Dall'alto della tua esperienza mi dirai sicuramente la posizione e la tipologia dell'immobile. Da questi due fattori poi dipenderà essenzialmente la cosa che più ti sta a cuore, cioè la rendita che ti porterà.

Partiamo dalla posizione. Qualsiasi sia la città in questione, le zone più richieste sono ovviamente quelle in prossimità dei grandi servizi come Università, ospedale e stazioni ferroviarie.

Tra le tante categorie di affittuari che ci sono in giro, quella degli studenti è sicuramente tra le migliori. Perché? Considerando che uno studente generalmente vincola la sua permanenza agli studi e non percepisce reddito, nella maggior parte dei casi è mantenuto da un proprio familiare. Ciò vuol dire che c'è un genitore dietro che garantisce il pagamento puntuale della rata mensile ed è abbastanza improbabile che lasci un figlio in una situazione di morosità.

Ma passiamo al pratico: se vuoi affittare una casa a studenti a Piacenza, le zone da valutare sono essenzialmente quelle non troppo distanti dalle sedi universitarie della Cattolica e del Politecnico.

La soluzione che ti proponiamo si trova in posizione che definirla strategica è fin troppo poco! Siamo a pochissimi metri dal Politecnico e in una posizione di elevata visibilità.

Ah, non ti abbiamo ancora detto un'altra cosa! E qui ci ricollegiamo al secondo fattore da cui siamo partiti, cioè la tipologia. Non si tratta di un semplice appartamento, bensì di un'intera palazzina in stile

La palazzina si trova su un lotto di circa 1.700 mq, con un giardino di circa 1.700 mq e un'area esterna privata di circa 160 mq. L'immobile è composto da un piano terra (poter ricavare un secondo appartamento) e un piano superiore adibito a uffici. Quest'ultimo è stato ristrutturato nel 2014 e oggi è assolutamente pronto all'uso (negli ultimi anni sono stati utilizzati come uffici).

L'immobile si accede dal secondo piano da 160 mq, alla torre con un ambiente di circa 30 mq e all'ampio terrazzo di circa 160 mq. Questi ultimi ambienti sono attualmente a rustico e quindi tutti da personalizzare in base alle esigenze.

Completata la soluzione un'area esterna privata da 160 mq con spazio per diversi posti auto. Data la posizione strategica e ad elevata visibilità in un luogo di passaggio molto frequentato, ti basterà semplicemente esporre un cartello "affittasi camere a studenti". Chiedi



Lrsquoinvestimento immobiliare che ti rivoluzioneragrade la vita
<https://www.annunci.it/x-249968-z>



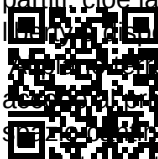
Lrsquoinvestimento immobiliare che ti rivoluzioneragrade la vita
<https://www.annunci.it/x-249968-z>



Lrsquoinvestimento immobiliare che ti rivoluzioneragrade la vita
<https://www.annunci.it/x-249968-z>



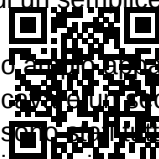
Lrsquoinvestimento immobiliare che ti rivoluzioneragrade la vita
<https://www.annunci.it/x-249968-z>



Lrsquoinvestimento immobiliare che ti rivoluzioneragrade la vita
<https://www.annunci.it/x-249968-z>



Lrsquoinvestimento immobiliare che ti rivoluzioneragrade la vita
<https://www.annunci.it/x-249968-z>



Lrsquoinvestimento immobiliare che ti rivoluzioneragrade la vita
<https://www.annunci.it/x-249968-z>



Lrsquoinvestimento immobiliare che ti rivoluzioneragrade la vita
<https://www.annunci.it/x-249968-z>



Lrsquoinvestimento immobiliare che ti rivoluzioneragrade la vita
<https://www.annunci.it/x-249968-z>



Lrsquoinvestimento immobiliare che ti rivoluzioneragrade la vita
<https://www.annunci.it/x-249968-z>

Tel: 05231822105