

# Rif30721506-373 - Terreno Agricolo in Vendita a Noto - Testa Dellacqua di 67000 mq (4)



Luogo **Sicilia, Noto**  
<https://www.annuncici.it/x-250725-z>



Remax presenta in vendita a Noto (SR), uscita autostradale Rosolini direzione Pachino-Marzamemi, in contrada Bommiscuro, a 7 km circa da Marzamemi un terreno agricolo della estensione di mq 67.000 circa interamente pianeggiante , scrupolosamente coltivato prevalentemente a limoneto (femminello siracusano) con oltre 1200 piante di circa 4 anni di vita con impianto di irrigazione di ultima generazione con fertirrigazione, inoltre circa 1 ettaro con circa 350 piante è coltivato a arance novellino età media delle piante 15 anni due ettari di terreno sono coltivati a uliveto (varietà moresca e novellara del belice molti di questi sono secolari) e sono presenti diversi alberi da frutto. Dotato di ben 2 pozzi trivellati regolarmente denunciati all'Ufficio del Genio Civile di Siracusa, muniti di regolare concessione per l'eduzione dell'acqua per usi agricoli. All'interno del terreno troviamo diversi fabbricati adibiti a deposito, regolarmente catastati due piu' piccolo (casotti di allocazione dei pozzi ) e uno piu' grande (unità collabenti ) Il terreno ha 3 ingressi .con ampi prospetti su strada accessibili con qualsiasi mezzo, tutto il terreno ha strade interne perimetrali , dotato di luce sia 380w che 220w , due motori per sollevamento acqua di irrigazione , uno elettrico e uno a gasolio . Attualmente in produzione e giornalmente coltivato, Reddito aziendale dimostrabile Chiudi

Tel: 0931413926

**Rif30721506-373 - Terreno Agricolo in Vendita a Noto - Testa Dellacqua di 67000 mq**  
<https://www.annuncici.it/x-250725-z>

**Rif30721506-373 - Terreno Agricolo in Vendita a Noto - Testa Dellacqua di 67000 mq**  
<https://www.annuncici.it/x-250725-z>

**Rif30721506-373 - Terreno Agricolo in Vendita a Noto - Testa Dellacqua di 67000 mq**  
<https://www.annuncici.it/x-250725-z>