

Terreno a Chioggia - Rif. 20197 (6.000 EUR)



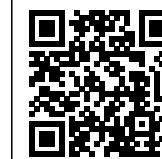
Luogo

Veneto, Chioggia

<https://www.annunci.it/x-250781-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Terreno sito a Chioggia (VE), località Cà Lino, via San Giuseppe snc. Il contesto è periferico e poco trafficato. La zona è dotata dei servizi essenziali, con abitazioni, aree edificabili e coltivazioni. Area ben collegata al mare e alla SS309 Romea che unisce Venezia a Ravenna. L'unità è parte di una lottizzazione residenziale di espansione regolata da Piano Particolareggiato e Convenzione urbanistica del 2008. Opere di urbanizzazione parzialmente realizzate e da completare. Appenzamento pianeggiante e di forma irregolare, non recintato, privo di potenzialità edificatoria. Composto da aree sparse marginali del tessuto consolidato, a completamento del comparto residenziale Porzioni di terreno, per una superficie complessiva di 950 metri quadrati, facenti parte della particella 543 (superficie catastale 5291 mq). Qualità orto, senza possibilità di uso agricolo. L'area dovrà essere perimettrata attraverso strumenti topografici e di catasto poiché non fa parte del Piano di Urbanizzazione PUA 15/C2- Si rende necessario frazionarla per poter cedere le aree previste da tale piano di urbanizzazione al comune di Chioggia. Immobile libero. Condizioni discrete. Immobile descritto in perizia allegata come LOTTO DI STIMA 8. Potenzialità edificatoria assente. TERRENO DA FRAZIONARE. Superficie da cedere al comune: 950 mq circa. Area di sedime da frazionare (particella 543): 5291 mq. Piena proprietà di: Terreno per verde attrezzato (CT): Foglio 63 – Particella 543 (porzione di 950 mq). LE SPESE PER LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ANCORA DA REALIZZARE (VALUTATE IN PERIZIA 97.000 EURO) SARANNO DA DIVIDERE IN FUNZIONE DELLA SUPERFICIE CALPESTABILE PREVISTA PER OGNI SPECIFICO LOTTO DESCRIPTO IN PERIZIA. Prezzo base d'asta: 6000 EURO. Chiudi



Terreno a Chioggia - Rif.
20197

z

https://www.annunci.it/x-250781-
z



Terreno a Chioggia - Rif.
20197

z

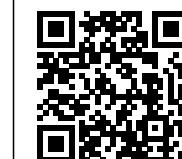
https://www.annunci.it/x-250781-
z



Terreno a Chioggia - Rif.
20197

z

https://www.annunci.it/x-250781-
z



Terreno a Chioggia - Rif.
20197

z

https://www.annunci.it/x-250781-
z



Terreno a Chioggia - Rif.
20197

z

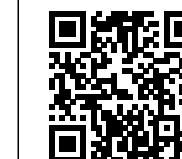
https://www.annunci.it/x-250781-
z



Terreno a Chioggia - Rif.
20197

z

https://www.annunci.it/x-250781-
z



Terreno a Chioggia - Rif.
20197

z

https://www.annunci.it/x-250781-
z



Terreno a Chioggia - Rif.
20197

z

https://www.annunci.it/x-250781-
z



Terreno a Chioggia - Rif.
20197

z

https://www.annunci.it/x-250781-
z