

Rustico in vendita a Lucca 609 mq Rif 1010638 (890.000 EUR)



Luogo **Toscana, Lucca**
<https://www.annunci.it/x-250918-z>



Cod.11338 - San Martino In Freddana - Pescaglia

Lucca in dolce collina, in zona molto riservata, è ubicato questo rustico, risalente al X secolo, affascinante per la sua facciata in pietra. Ristrutturato rispettando le caratteristiche dei rustici toscani, mantenendo pavimenti in cotto, soffitti con travi e mezzane, armonizzando gli ambienti con tocchi di modernità, come una scala elicoidale che si armonizza con lo stile rustico. L'immobile si trova a 20 chilometri dalla Versilia e a otto chilometri da Lucca.

Da un antico portone ligneo si accede al salotto d'ingresso, che conduce alla cucina conviviale con forno a legna, ripostiglio, e al soggiorno di circa 50 mq, dove si trova la biblioteca, che si affaccia sul giardino. Al primo piano si trovano un salottino e una camera con bagno e con altana panoramica. Al secondo piano troviamo tre camere e un bagno. Adiacente all'immobile una luminosa limonaia di circa 40 metri quadri, resa abitabile. Il rustico è circondato da un parco con piscina ad acqua salata. Dotato di pannelli solari, acqua potabile proveniente dall'acquedotto e gas di città. Un vero gioiello incastonato nel suggestivo panorama delle colline lucchesi, di facile accesso, riservato ma non isolato. Rustico in vendita - 10 vani - 560 mq - con ingresso indipendente

composto da 3 bagni. GUARDA IL VIDEO CLICCANDO SULL ICONA DELLA MACCHINA DA PRESA E CHE E SOTTO LA FOTO PRINCIPALE

Classe energetica: E - Rif. R/01 Chiudi



Rustico in vendita a Lucca
609 mq Rif 1010638



Rustico in vendita a Lucca
609 mq Rif 1010638



Rustico in vendita a Lucca
609 mq Rif 1010638



Rustico in vendita a Lucca
609 mq Rif 1010638



Rustico in vendita a Lucca
609 mq Rif 1010638



Rustico in vendita a Lucca
609 mq Rif 1010638



Rustico in vendita a Lucca
609 mq Rif 1010638



Rustico in vendita a Lucca
609 mq Rif 1010638



Rustico in vendita a Lucca
609 mq Rif 1010638



Rustico in vendita a Lucca
609 mq Rif 1010638