QUALIANO Villa singola con Giardino euro 290.000 (290.000 EUR)

Luogo **Campania, Qualiano**
https://www.annuncici.it/x-250976-z

QUALIANO via Ripuaria, VENDESI villa singola su unico livello di 170 mq, oltre garage - tavernetta di 170 mq e Spazio Esterno di 2.200 mq. L'immobile è composto da ingresso in corridoio, ampio Salone, Cucina abitabile con Camino e piccolo terrazzino a livello, n° 3 Camere da letto, n° 1 Servizio oltre balconi.

L'immobile gode di un'ottima esposizione ed essendo libero su tutti i lati è molto Luminoso e Soleggiato; è dotato di Cancello elettrico, Porta blindata, Infissi in doppio vetro camera in alluminio, Napoletane in ferro zincato, Clima, Riscaldamento autonomo con caldaia a gas, Immissione nella rete fognaria; la costruzione risale agli anni '80 per cui, pur essendo in buono stato conservativo, necessita di lavori di ristrutturazione.

I punti di forza dell'immobile sono:
• il terrazzo di copertura sul quale, in base alla L.R. n. 19/2009 "Piano Casa", è possibile realizzare un sottotetto termico (mansarda);
• l'ampia quadratura del giardino (2.200 mq) che consente la realizzazione di una piscina interrata, un patio in legno per mangiare all'aperto, un piccolo orto.

La struttura è posizionata tra Varcaturo e Qualiano, a pochi minuti di auto da molteplici Attività Commerciali, Supermercati, Farmacia, Ufficio Postale, Istituti Scolastici, Banca; è situata in campagna, per cui è ideale per coloro i quali vogliono allontanarsi dal caos cittadino e sono alla ricerca di una condizione di vita più a misura d'uomo che consenta, allo stesso tempo, un maggiore contatto con la natura.

Prezzo € 290.000 comprensivo di Mediatore essendo l'immobile ristrutturato con Permesso a Costruire o LICENZA EDILIZIA

Per INFO e prenotazioni visite 392 20 anche WHATSAPP
Valuta ulteriori proposte visitando il nostro SITO Chiudi

Tel: 3927884620

QUALIANO Villa singola con Giardino euro 290.000 https://www.annuncici.it/x-250976-z
QUALIANO Villa singola con Giardino euro 290.000 https://www.annuncici.it/x-250976-z
QUALIANO Villa singola con Giardino euro 290.000 https://www.annuncici.it/x-250976-z
QUALIANO Villa singola con Giardino euro 290.000 https://www.annuncici.it/x-250976-z
QUALIANO Villa singola con Giardino euro 290.000 https://www.annuncici.it/x-250976-z
QUALIANO Villa singola con Giardino euro 290.000 https://www.annuncici.it/x-250976-z
QUALIANO Villa singola con Giardino euro 290.000 https://www.annuncici.it/x-250976-z
QUALIANO Villa singola con Giardino euro 290.000 https://www.annuncici.it/x-250976-z
QUALIANO Villa singola con Giardino euro 290.000 https://www.annuncici.it/x-250976-z
QUALIANO Villa singola con Giardino euro 290.000 https://www.annuncici.it/x-250976-z