Lago Patria immobile 3 livelli per complessivi 800 mq giardino 700 mq (700.000 EUR)



Luogo **Campania, Giugliano in Campania** https://www.annuncici.it/x-250977-z



Giugliano in Campania, località LAGO PATRIA, vendesi struttura residenziale disposta su n° 3 livelli per complessivi 800 mg circa, oltre ampie balconate vista lago e spazio esterno di 700 mg.

Attualmente l'immobile è così suddiviso:

- livello giorno composto da nº 2 Saloni doppi, nº 2 Cucine abitabili, nº 2 Studi e nº 2 Servizi;
- livello notte composto da nº 8 Camere da letto e nº 2 Servizi;
- livello S/1 composto da Garage di 260 mg.

La costruzione è posizionata nelle immediate vicinanze degli svincoli della Tangenziale ed in zona ben servita dai Trasporti pubblici; è ubicata in prossimità di Supermercati, primarie Attività Commerciali, Farmacia, Banca ed Ufficio Postale; si trova a pochi minuti dal mare e dal parco archeologico di 'Liternum'.

La struttura, che è stata edificata in cemento armato, è da ristrutturare per cui, grazie alla rilevante quadratura, alla posizione strategica, allo spazio esterno ed alla tranquillità della location, è indicata per la realizzazione:

- di un piccolo albergo e/o struttura ricettiva B & B;
- di una clinica e/o un centro medico:
- di una residenza per anziani.

