

Lago Patria immobile 3 livelli per complessivi 800 mq giardino 700 mq (700.000 EUR)



Luogo

Campania, Giugliano in Campania

<https://www.annuncici.it/x-250977-z>



Giugliano in Campania, località LAGO PATRIA, vendesi struttura residenziale disposta su n° 3 livelli per complessivi 800 mq circa, oltre ampie balconate vista lago e spazio esterno di 700 mq.

Attualmente l'immobile è così suddiviso:

- livello giorno composto da n° 2 Saloni doppi, n° 2 Cucine abitabili, n° 2 Studi e n° 2 Servizi;
- livello notte composto da n° 8 Camere da letto e n° 2 Servizi;
- livello S/1 composto da Garage di 260 mq.

La costruzione è posizionata nelle immediate vicinanze degli svincoli della Tangenziale ed in zona ben servita dai Trasporti pubblici; è ubicata in prossimità di Supermercati, primarie Attività Commerciali, Farmacia, Banca ed Ufficio Postale; si trova a pochi minuti dal mare e dal parco archeologico di 'Liternum'.

La struttura, che è stata edificata in cemento armato, è da ristrutturare per cui, grazie alla rilevante quadratura, alla posizione strategica, allo spazio esterno ed alla tranquillità della location, è indicata per la realizzazione:

- di un piccolo albergo e/o struttura ricettiva B & B;
- di una clinica e/o un centro medico;
- di una residenza per anziani.

l'immobile è provvisto di regolare Permissio

Costruire per cui è possibile:

quadratura e perpendicolarmente a questo (termico, idraulico, ecc.) in vin

z n. 19/2000, con la

z n. 19/2000, con la