

# Varcaturo centro Villa singola con Giardino e Piscina euro 550.000 (550.000 EUR)



Luogo **Campania, Giugliano in Campania**  
<https://www.annunci.it/x-250978-z>

VARCATURO parco della Noce, Giugliano in Campania, VENDESI villa singola su 2 livelli per complessivi 450 mq coperti oltre Garage di 300 mq, Terrazzo, Balconi e Spazio Esterno di 1.500 mq con Piscina, L'immobile è composto da ampio Salone triplo, Cucina abitabile, n° 4 Camere da letto e Servizi.

La villa si presenta in OTTIMO stato conservativo, è dotata di buone rifiniture ed è munita di: Cancelli carrabili automatizzati, Videocitofono, Porta blindata, Infissi in doppio vetro camera in alluminio, Napoletane in ferro zincato, Zanzariere, Porte a scrigno e a battente in legno massello, Aria condizionata (split) e Climatizzazione centralizzata, Riscaldamento autonomo, Impianto di videosorveglianza a circuito chiuso, Antifurto, Piscina, Irrigazione automatica del giardino.

L'immobile è posizionato in zona molto centrale, in prossimità di molteplici primarie Attività Commerciali, Supermercati, Scuole, Farmacia; è ubicata in zona ben servita dai Trasporti pubblici (Bus - Circumflegrea di Licola); dista pochi minuti dagli svincoli della Tangenziale e dalla zona costiera.

La struttura, grazie alla rilevante quadratura, alla posizione strategica, allo spazio esterno ed alla tranquillità della location, si presta alla suddivisione in n° 2 unità abitative; inoltre è ideale per la realizzazione:

- di un ristorante e/o locale per eventi;
- di un piccolo albergo e/o struttura ricettiva (B&B);
- di una clinica e/o un centro medico;
- di una residenza per anziani (RSA).

Costo € 550.000,00, pagamento in contanti  
Se non prenotate entro il 30/09/2021, il prezzo è di € 592.200,00, con la ATSAP e con la

Varcaturo centro Villa singola con Giardino e Piscina euro 550.000  
<https://www.annunci.it/x-250978-z>

Varcaturo centro Villa singola con Giardino e Piscina euro 550.000  
<https://www.annunci.it/x-250978-z>

Varcaturo centro Villa singola con Giardino e Piscina euro 550.000  
<https://www.annunci.it/x-250978-z>

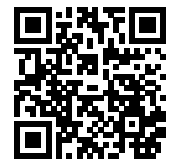
Varcaturo centro Villa singola con Giardino e Piscina euro 550.000  
<https://www.annunci.it/x-250978-z>

Varcaturo centro Villa singola con Giardino e Piscina euro 550.000  
<https://www.annunci.it/x-250978-z>

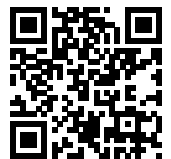
Varcaturo centro Villa singola con Giardino e Piscina euro 550.000  
<https://www.annunci.it/x-250978-z>



Varcaturo centro Villa singola con Giardino e Piscina euro 550.000  
<https://www.annunci.it/x-250978-z>



Varcaturo centro Villa singola con Giardino e Piscina euro 550.000  
<https://www.annunci.it/x-250978-z>



Varcaturo centro Villa singola con Giardino e Piscina euro 550.000  
<https://www.annunci.it/x-250978-z>



Varcaturo centro Villa singola con Giardino e Piscina euro 550.000  
<https://www.annunci.it/x-250978-z>