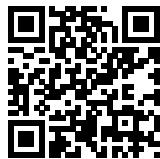


Lago Patria VENDESI villa 3 livelli 390 mq con giardino 400 mq (350.000 EUR)



Luogo **Campania, Giugliano in Campania**
<https://www.annunci.it/x-250980-z>


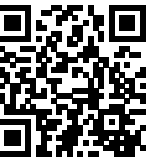



LAGO PATRIA, Giugliano in Campania, in contesto residenziale situato in via Lago Patria, VENDESI villa suddivisa in n° 3 livelli per complessivi 390 mq, oltre ampie balconate vista lago e giardino di 400 mq che consente di trascorrere momenti piacevoli all'aria aperta e/o di realizzare una piscina interrata.

- La villa, che gode di un'ottima esposizione, è molto luminosa e soleggiata ed è suddivisa:
- livello giorno di 130 mq composto da Salone doppio con Camino, Cucina abitabile, Studio e n° 1 Servizio con cabina doccia in muratura;
 - livello notte di 130 mq composto da n° 4 Camere da letto e n° 1 Servizio con cabina doccia in muratura e vasca da bagno;
 - livello di servizio di 130 mq composto da ampio Garage e Cantinola.

L'immobile è stato edificato in cemento armato negli anni 80' ed è da Ristrutturare, per cui è possibile non solo ridistribuire gli ambienti e rifinire gli spazi in base ai propri gusti e alle personali esigenze abitative, ma è possibile realizzare un sottotetto termico (mansarda), in virtù della L.R. n. 19/2009 'Piano Casa', potendo oltretutto usufruire del 'Superbonus 110' che renderebbe certamente meno gravoso l'onere economico.

La struttura è ubicata in prossimità di primarie Attività Commerciali, Supermercati, Scuole, Farmacia, Banca ed Ufficio Postale; è posizionata nelle immediate vicinanze degli svincoli della Tangenziale ed in zona ben servita dai Trasporti pubblici; si trova a pochi minuti dal mare e dal parco archeologico di

 https://www.annunci.it/x-250980-z Lago Patria VENDESI villa 3 livelli 390 mq con giardino 400 mq	 https://www.annunci.it/x-250980-z Lago Patria VENDESI villa 3 livelli 390 mq con giardino 400 mq	 https://www.annunci.it/x-250980-z Lago Patria VENDESI villa 3 livelli 390 mq con giardino 400 mq	 https://www.annunci.it/x-250980-z Lago Patria VENDESI villa 3 livelli 390 mq con giardino 400 mq	 https://www.annunci.it/x-250980-z Lago Patria VENDESI villa 3 livelli 390 mq con giardino 400 mq	 https://www.annunci.it/x-250980-z Lago Patria VENDESI villa 3 livelli 390 mq con giardino 400 mq	 https://www.annunci.it/x-250980-z Lago Patria VENDESI villa 3 livelli 390 mq con giardino 400 mq	 https://www.annunci.it/x-250980-z Lago Patria VENDESI villa 3 livelli 390 mq con giardino 400 mq	 https://www.annunci.it/x-250980-z Lago Patria VENDESI villa 3 livelli 390 mq con giardino 400 mq	 https://www.annunci.it/x-250980-z Lago Patria VENDESI villa 3 livelli 390 mq con giardino 400 mq
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--