

Rif39481008-26 - Terreno Residenziale in Vendita a Follina di 3875 mq (600.000 EUR)



Luogo **Veneto, Follina**
<https://www.annunci.it/x-251300-z>

FOLLINA (Zona Industriale - Via Fossa)

In zona di buon passaggio veicolare RE/MAX propone in esclusiva LABORATORIO ARTIGIANALE assieme a LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE di 3.875 metri quadrati a destinazione artigianale, industriale e commerciale, con possibilità di edificare fino a 1.959 metri quadrati.

Inserito in una più ampia zona artigianale – produttiva - commerciale, l'asset immobiliare si colloca tra il centro di Follina e quello di Cison di Valmarino, entrambi ad alta vocazione turistica con ottima vista sulle colline e su Castelbrando.

L'area di riferimento si trova a 18 km dal casello autostradale Vittorio Veneto-Nord sulla A27 e a 25 km dal casello di Conegliano all'intersezione tra A27 e A28.

- LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE di mq 3875, caratterizzato da:
- Superficie edificabile mq 1959
 - Allacciamento e Linea Elettrica con Potenza disponibile 11 KW
 - Allacciamento Idraulico
 - Terreno stabilizzato

Attività consentite:

- Attività direzionali e commerciali connesse, compresa la vendita al minuto di prodotti propri e quelli di terzi, attività di servizio, attività di noleggio attrezzature, attività temporanea di assistenza, attività degli artigiani, attività di laboratori industriali e artigianali

LABORATORIO ARTIGIANALE
Categoria D/1, di 319 mq con soppalco, ufficio con riscaldamento, spogliatoio, bagno e scoperto privato di 300 mq.
Potenza elettrica disponibile 33 KW.
Dotato di finestre Vasisstas elettriche e bagno elettrico.
Laboratorio e terreno edificabile sono posizionati uno di fronte all'altro.



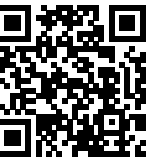
Rif39481008-26 - Terreno
Residenziale in Vendita a
Follina di 3875 mq
<https://www.annunci.it/x-251300-z>



Rif39481008-26 - Terreno
Residenziale in Vendita a
Follina di 3875 mq
<https://www.annunci.it/x-251300-z>



Rif39481008-26 - Terreno
Residenziale in Vendita a
Follina di 3875 mq
<https://www.annunci.it/x-251300-z>



Rif39481008-26 - Terreno
Residenziale in Vendita a
Follina di 3875 mq
<https://www.annunci.it/x-251300-z>



Rif39481008-26 - Terreno
Residenziale in Vendita a
Follina di 3875 mq
<https://www.annunci.it/x-251300-z>



Rif39481008-26 - Terreno
Residenziale in Vendita a
Follina di 3875 mq
<https://www.annunci.it/x-251300-z>



Rif39481008-26 - Terreno
Residenziale in Vendita a
Follina di 3875 mq
<https://www.annunci.it/x-251300-z>



Rif39481008-26 - Terreno
Residenziale in Vendita a
Follina di 3875 mq
<https://www.annunci.it/x-251300-z>



Rif39481008-26 - Terreno
Residenziale in Vendita a
Follina di 3875 mq
<https://www.annunci.it/x-251300-z>



Rif39481008-26 - Terreno
Residenziale in Vendita a
Follina di 3875 mq
<https://www.annunci.it/x-251300-z>

CLASSE ENERGETICA RICHIESTA ED IN FASE DI VALUTAZIONE

Richiesti 600.000,00 Euro

Riferimento 394 -26 Chiudi

Tel: 0423375573