

Affitto Locale Commerciale Centralissimo adiacente a Piazza San Francesco (300 EUR



Luogo **Puglia, Lucera**
<https://www.annunci.it/x-251843-z>



Nel centro storico di Lucera in zona centralissima affitto locale commerciale adiacente a Piazza San Francesco, al Santuario San Francesco Antonio Fasani e al Tribunale di Lucera.
Parcheggio laterale gratuito o direttamente su Piazza San Francesco. Situato a soli 5 minuti a piedi dalla Cattedrale di Lucera.
Il locale è stato recentemente ristrutturato (realizzato vespaio con prese d'aria, pavimentazione, impianto elettrico, idraulico e fognario).

La posizione è strategica in quanto vi è un forte transito sia automobilistico che pedonale garantendo un'affluenza diversificata di clienti.

La vetrina fronte strada dona al locale oltre che un'alta visibilità commerciale, anche un'ottima illuminazione naturale.

Ha una metratura di 28 mq ed internamente è composto da due locali + bagno. Entrambe le stanze hanno punto luce ingresso / finestra, il che lo rende luminosissimo.
Tutti gli impianti sono a norma.

- Il locale dispone di:
- serranda elettrica;
 - faretto elettrico esterno su ingresso locale;
 - vetrina nuova con apertura elettrica + campanello;

Il locale si presta a molteplici usi, ideale per uso ufficio, studio tecnico, negozi, artigiani, piccola media impresa, libero professionista.
Impiantistica a norma. No Condominio, solo spesa annuale acqua/fogn. Solo realmente interessati. No Agenzie - Intermediari Chiudi

Tel: 348863431

 <p>Affitto Locale Commerciale Centralissimo adiacente a Piazza San Francesco https://www.annunci.it/x-251843-z</p>	 <p>Affitto Locale Commerciale Centralissimo adiacente a Piazza San Francesco https://www.annunci.it/x-251843-z</p>	 <p>Affitto Locale Commerciale Centralissimo adiacente a Piazza San Francesco https://www.annunci.it/x-251843-z</p>	 <p>Affitto Locale Commerciale Centralissimo adiacente a Piazza San Francesco https://www.annunci.it/x-251843-z</p>	 <p>Affitto Locale Commerciale Centralissimo adiacente a Piazza San Francesco https://www.annunci.it/x-251843-z</p>	 <p>Affitto Locale Commerciale Centralissimo adiacente a Piazza San Francesco https://www.annunci.it/x-251843-z</p>	 <p>Affitto Locale Commerciale Centralissimo adiacente a Piazza San Francesco https://www.annunci.it/x-251843-z</p>	 <p>Affitto Locale Commerciale Centralissimo adiacente a Piazza San Francesco https://www.annunci.it/x-251843-z</p>	 <p>Affitto Locale Commerciale Centralissimo adiacente a Piazza San Francesco https://www.annunci.it/x-251843-z</p>	 <p>Affitto Locale Commerciale Centralissimo adiacente a Piazza San Francesco https://www.annunci.it/x-251843-z</p>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---