

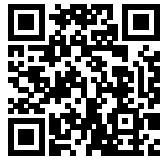
# Villa di 70 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Noto (170.000 EUR)



Luogo

**Sicilia, Noto**

<https://www.annuncici.it/x-252167-z>



Vendesi una graziosa villetta da ristrutturare ubicata a Noto marina.

La villetta insiste su un lotto di terreno di circa 3000 metri piantumato a mandorli e ulivi, dispone di pozzo trivellato autonomo e un garage di m<sup>2</sup> 24.

La casa si sviluppa al piano terra ed è composta da un ingresso soggiorno, due camere da letto, un ampio ripostiglio, cucinino e bagno. Davanti all'ingresso si trova una veranda coperta che si affaccia sul giardinetto antistante la casa. Una scala esterna consente l'accesso al terrazzo da cui si gode una piacevole vista sulla campagna circostante. La superficie è di circa m<sup>2</sup> 70

A pochi metri dalla casa si trova un garage e una vasca di raccolta per la raccolta dell'acqua.

S accede alla proprietà è dalla via G. Martino, dove si trovano un ingresso pedonale e uno carraio che conduce al garage, tuttavia la caratteristica forma del terreno consente di realizzare un terzo ingresso sul lato opposto della proprietà per poter raggiungere più facilmente la spiaggia.

Sia la casa che il garage necessitano di lavori di ristrutturazione. Chiudi

Tel: 0931587979

	Villa di 70 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Noto <a href="https://www.annuncici.it/x-252167-z">https://www.annuncici.it/x-252167-z</a>
	Villa di 70 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Noto <a href="https://www.annuncici.it/x-252167-z">https://www.annuncici.it/x-252167-z</a>
	Villa di 70 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Noto <a href="https://www.annuncici.it/x-252167-z">https://www.annuncici.it/x-252167-z</a>
	Villa di 70 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Noto <a href="https://www.annuncici.it/x-252167-z">https://www.annuncici.it/x-252167-z</a>
	Villa di 70 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Noto <a href="https://www.annuncici.it/x-252167-z">https://www.annuncici.it/x-252167-z</a>

	Villa di 70 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Noto <a href="https://www.annuncici.it/x-252167-z">https://www.annuncici.it/x-252167-z</a>
	Villa di 70 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Noto <a href="https://www.annuncici.it/x-252167-z">https://www.annuncici.it/x-252167-z</a>

	Villa di 70 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Noto <a href="https://www.annuncici.it/x-252167-z">https://www.annuncici.it/x-252167-z</a>
	Villa di 70 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Noto <a href="https://www.annuncici.it/x-252167-z">https://www.annuncici.it/x-252167-z</a>