

Capannone a Roma - Rif. 18666 (580.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**
<https://www.annunciici.it/x-252242-z>



Roma (RM), Via Giacomo Peroni 150, proponiamo in vendita due immobile uso laboratorio posti al piano secondo ubicati nella zona periferica del Comune a circa 17 km di distanza dal centro cittadino, in un tessuto a destinazione d'uso mista, in prevalenza industriale. L'autostrada più vicina è la A24 Roma-Teramo, distante 5 km, e il Grande Raccordo Anulare di Roma, distante circa 6 km. Gli immobili si presentano con una pianta regolare, internamente si compongono rispettivamente da ampio laboratorio con blocco ufficio dove al piano secondo è presente un ampio laboratorio e magazzino e al piano terzo soppalcato ufficio e servizi igienici. L'accesso avviene attraverso montacarichi esclusivo e ingresso pedonale comune ad altre unità dotato di ascensore. Completano la proprietà quattro posti auto scoperti all'interno dell'area pertinenziale dell'edificio. Sono presenti impianto elettrico; idrico (acqua calda tramite boiler); termico mediante split posizionato negli uffici. Buono stato manutentivo. Classe energetica "G". Altezza libera interna 6,00 mtLaboratorio (sub. 2) mq 448,00Laboratorio (sub. 3) mq 448,00Uffici (sub. 2) mq 65,00Uffici (sub. 3) mq 65,00Posti auto (sub. 2) mq 88,00Posti auto (sub. 3) mq 88,00Piena proprietà:D/7 (CF): Foglio 295 - Particella 3249 – Subalterno 2 graffato sub 6 e Part. 3250 sub 4D/7 (CF): Foglio 295 - Particella 3249 – Subalterno 3 graffato sub 8 e Part. 3250 sub 5Il prezzo è da intendersi iva esclusa (tipicamente aliquota pari al 22%). La proprietà si rende disponibile all'applicazione del reverse charge IVA. Prezzo base d'asta: 580000 EURO. Chiudi

Tel: 0289741567



**Capannone a Roma - Rif.
18666**

<https://www.annunciici.it/x-252242-z>

**Capannone a Roma - Rif.
18666**

<https://www.annunciici.it/x-252242-z>