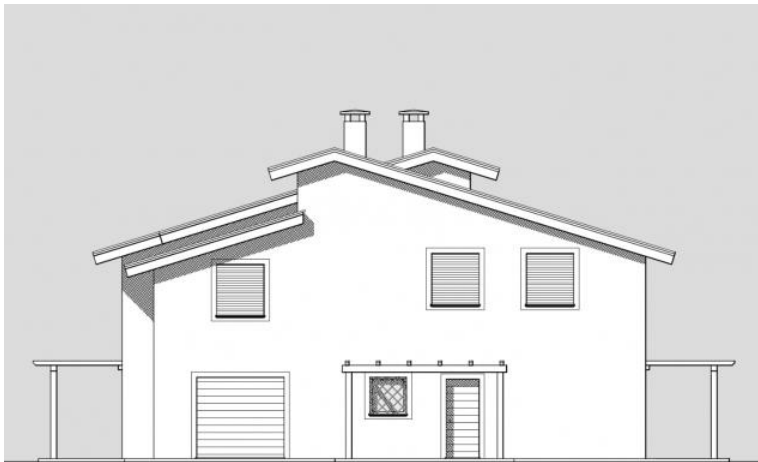


# Villetta bifamiliare in vendita a PONTE A EGOLA - San Miniato 146 mq Rif 1164725 (42



*Prospetto Lato Est*

Luogo

Toscana, San Miniato

<https://www.annunci.it/x-252544-z>



Cod.01195 - In tranquilla e nuova zona residenziale di Ponte a Egola, vendesi porzione di villetta bifamiliare in costruzione, realizzata con materiali tradizionali ecosostenibili, sicura salubrità e impianti progettati per il contenimento massimo dei costi di esercizio. La messa in opera di pannelli fotovoltaici ed impianti ibridi di generazione dell'energia, insieme ad un attento isolamento termico generale dell'edificio, permetterà di qualificare il fabbricato in classe energetica A4.

L'abitazione ha una superficie complessiva di 146 mq. circa (oltre a sottotetto non abitabile per ulteriori 33 mq. circa) e dispone di garage e giardino privato di 205 mq. circa, che la circonda per tre lati, è parzialmente pavimentato e prevede un ulteriore posto auto esterno.

Al piano terra, sovrastato da un pergolato, l'ingresso immette nell'ampia zona soggiorno/pranzo/cottura, aperta sul giardino sotto un secondo pergolato. Un disimpegno collega questa zona al bagno di servizio ed al garage. Al primo piano la zona notte comprende camera da letto dotata di bagno privato, camera matrimoniale, cameretta, disimpegno e bagno. Nel sottotetto è previsto un vano tecnico per l'alloggiamento degli impianti di supporto per il fotovoltaico.

La casa sarà dotata di tutte le certificazioni richieste che ne comprovano la qualità e dell'attestato di abitabilità e sarà consegnata finita e dotata di tutti i comfort: rivestimenti di pregio in marmo e legno, pavimentazione interna ed esterna del tipo anti scivolo, impianto di riscaldamento a pavimento, impianto TV satellitare, infissi interni ed esterni in legno laccato, portoncino d'ingresso blindato, tapparelle elettriche, rivestimenti di scale, soglie e davanzali in marmo e tinteggiature interne antimuffa. Chiudi



Villetta bifamiliare in vendita a  
PONTE A EGOLA - San  
Miniato 146 mq Rif 1164725

[https://www.annunci.it/x-252544-](https://www.annunci.it/x-252544-z)  
z



Villetta bifamiliare in vendita a  
PONTE A EGOLA - San  
Miniato 146 mq Rif 1164725

[https://www.annunci.it/x-252544-](https://www.annunci.it/x-252544-z)  
z



Villetta bifamiliare in vendita a  
PONTE A EGOLA - San  
Miniato 146 mq Rif 1164725

[https://www.annunci.it/x-252544-](https://www.annunci.it/x-252544-z)  
z



Villetta bifamiliare in vendita a  
PONTE A EGOLA - San  
Miniato 146 mq Rif 1164725

[https://www.annunci.it/x-252544-](https://www.annunci.it/x-252544-z)  
z



Villetta bifamiliare in vendita a  
PONTE A EGOLA - San  
Miniato 146 mq Rif 1164725

[https://www.annunci.it/x-252544-](https://www.annunci.it/x-252544-z)  
z



Villetta bifamiliare in vendita a  
PONTE A EGOLA - San  
Miniato 146 mq Rif 1164725

[https://www.annunci.it/x-252544-](https://www.annunci.it/x-252544-z)  
z



Villetta bifamiliare in vendita a  
PONTE A EGOLA - San  
Miniato 146 mq Rif 1164725

[https://www.annunci.it/x-252544-](https://www.annunci.it/x-252544-z)  
z



Villetta bifamiliare in vendita a  
PONTE A EGOLA - San  
Miniato 146 mq Rif 1164725

[https://www.annunci.it/x-252544-](https://www.annunci.it/x-252544-z)  
z



Villetta bifamiliare in vendita a  
PONTE A EGOLA - San  
Miniato 146 mq Rif 1164725

[https://www.annunci.it/x-252544-](https://www.annunci.it/x-252544-z)  
z



Villetta bifamiliare in vendita a  
PONTE A EGOLA - San  
Miniato 146 mq Rif 1164725

[https://www.annunci.it/x-252544-](https://www.annunci.it/x-252544-z)  
z