

Rustico in vendita a Montecarlo 750 mq Rif 1024290



Luogo **Toscana, Montecarlo**
<https://www.annunci.it/x-253574-z>



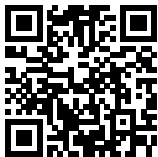
Cod.11140 - Nelle suggestive colline di MONTECARLO e a 15km dalle Mura di Lucca, proponiamo compendio immobiliare con azienda agricola produttrice di vino Doc e olio con circa 3.5 ettari di vigneto, 1.7 ettari circa di uliveto con 800 piante di ulivi e il restante a prato e bosco. Il fabbricato principale è stato ristrutturato nel 2005 mantenendo le finiture tipiche toscane, si compone di ingresso, tre disimpegni, cucina, due bagni, camera, studio, locale tecnico e tre cantine al piano terra; quattro disimpegni, quattro cucine, cinque camere e quattro bagni al piano primo; disimpegno, tre camere, due bagni e due vani ad uso soffitta al piano secondo. Davanti al fabbricato principale troviamo una dependance di circa 164mq, dove al piano terra a oggi è utilizzata come area di ristorazione, composta da ampio salone, cucina e bagno; al piano seminterrato troviamo il soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, bagno e camera. A corredo abbiamo una cantina indipendente, di circa 70mq, con funzionalità annesse all' attività dell'azienda ed è composta da due vani. Completa il tutto con piscina interrata con locali accessori interrati di circa 55mq composti da due servizi igienici indipendenti, due vani utilizzati come locali di deposito e ripostigli.

On the beautiful hills of MONTECARLO, 15km from the Walls of Lucca, real estate compendium with a farm producing Doc wine and oil with about 3.5 hectares of vineyards, about 1.7 hectares of olive grove with 800 olive trees and the remainder of lawn and woods. The main building was renovated in 2005 maintaining the typical Tuscan finishes, and is composed of entrance hall, three corridors, kitchen, two bathrooms, bedroom, study, technical room and three cellars on the ground floor; four corridors, four kitchens, five bedrooms and four bathrooms on the first floor; hallway, three bedrooms, two bathrooms and two attic rooms on the second floor. In front of the main building there is an outbuilding of about

164m², where the ground floor is currently used as a restaurant area, consisting of a large living room, kitchen, bathroom, and a semi-covered terrace. The living room has a fireplace, a large room, hallway, and a bedroom. The support well is independent, about 70 meters. In addition, there is a ground floor pool with a ground room of about 55sqm, composed of two independent services, two rooms, a large storage room, and a garage.



Rustico in vendita a Montecarlo 750 mq Rif 1024290



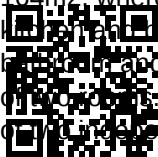
Rustico in vendita a Montecarlo 750 mq Rif 1024290



Rustico in vendita a Montecarlo 750 mq Rif 1024290



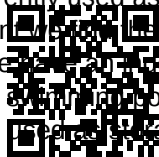
Rustico in vendita a Montecarlo 750 mq Rif 1024290



Rustico in vendita a Montecarlo 750 mq Rif 1024290



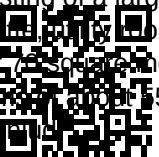
Rustico in vendita a Montecarlo 750 mq Rif 1024290



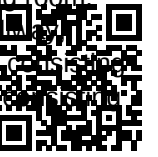
Rustico in vendita a Montecarlo 750 mq Rif 1024290



Rustico in vendita a Montecarlo 750 mq Rif 1024290



Rustico in vendita a Montecarlo 750 mq Rif 1024290



Rustico in vendita a Montecarlo 750 mq Rif 1024290