

Vendita Villa da 433 mq in Via Zimone con giardino (690.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Salussola**
<https://www.annunci.it/x-253677-z>



Salussola - Località Prelle - immersa nel verde vendiamo cascina prestigiosa completamente ristrutturata a nuovo con 17 ettari di terreno, in parte adibiti a giardino e in parte a bosco. Comoda alle principale strade e autostrade, rimane a un'ora circa dalle principali città (Milano e Torino).

La cascina è disposta su tre livelli:

- Piano Terra - ingresso living nel salone principale con camino, cucina abitabile con patio fornito di forno a legna per le pizze e barbeque in muratura, ingresso secondario su salone con caminetto a pellet. bagno di servizio e ripostiglio per un totale di circa 165 mq;
- Primo Piano - salotto con stufa a legna, 4 camere da letto con 2 bagni, secondo salotto, due balconi per un totale di 168 mq;
- Piano Secondo - salotto, studio, camera da letto padronale con bagno doppio e vasca idromassaggio jacuzzi, spogliatoio e due terrazzini con vista mozzafiato di circa 80 mq.

Completano la proprietà un piano seminterrato con cantina, locali tecnici, garage e bagno di servizio di circa 90 mq e una zona patio con piscina interrata 14x7 mt costruita in cemento armato, dotata di spogliatoi e bagno con doccia.

La proprietà è dotata di impianto con pannelli solari, termici per la produzione di acqua calda e il riscaldamento a pavimento del secondo piano, caldaia a gas GPL nuova di ultima generazione a basso consumo, caldaia e camino a legna e ulteriore camino a pellet, è inoltre presente un doppio impianto di irrigazione per il giardino.

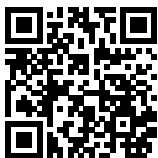
Per un totale di 600 mq circa l'immobile si presta sia come abitazione principale per tutto l'anno (visti i bassi costi di manutenzione) sia come casa vacanze per evadere dalla città senza rinunciare a tutte le

comodità. Classe Energetica: D EPI: 145 kwh/m2 anno - Rif. 10591RV66019 Chiudi



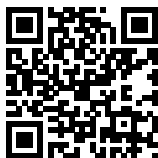
Vendita Villa da 433 mq in Via Zimone con giardino

<https://www.annunci.it/x-253677-z>



Vendita Villa da 433 mq in Via Zimone con giardino

<https://www.annunci.it/x-253677-z>



Vendita Villa da 433 mq in Via Zimone con giardino

<https://www.annunci.it/x-253677-z>



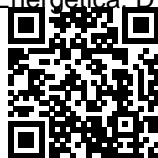
Vendita Villa da 433 mq in Via Zimone con giardino

<https://www.annunci.it/x-253677-z>



Vendita Villa da 433 mq in Via Zimone con giardino

<https://www.annunci.it/x-253677-z>



Vendita Villa da 433 mq in Via Zimone con giardino

<https://www.annunci.it/x-253677-z>



Vendita Villa da 433 mq in Via Zimone con giardino

<https://www.annunci.it/x-253677-z>



Vendita Villa da 433 mq in Via Zimone con giardino

<https://www.annunci.it/x-253677-z>



Vendita Villa da 433 mq in Via Zimone con giardino

<https://www.annunci.it/x-253677-z>



Vendita Villa da 433 mq in Via Zimone con giardino

<https://www.annunci.it/x-253677-z>