

# Terreno a Bagheria - Rif. 12407



Luogo **Sicilia, Bagheria**  
<https://www.annunci.it/x-253942-z>



Vendesi complesso industriale con terreni sito a Bagheria (PA), Strada Statale 113, angolo strada Vicinale Parisi II. Il contesto è di prima periferia. La zona è urbanizzata, con attività produttive e commerciali, ben collegata alla stazione ferroviaria e alla autostrada A19. Il complesso ha superficie complessiva di 82300 mq. La maggior parte dell'area è terreno incolto. Sono presenti fabbricati di varia natura e dimensione, tutti previsti secondo la destinazione della zona D1, aree per attività produttive, artigianali, commerciali fieristiche e distributori carburanti. Alcuni edifici superano i 3500 mq in pianta. I fabbricati sono fatiscenti e in stato di abbandono. Le previsioni di PRG si attuano a mezzo di intervento diretto. Dettano per gli edifici esistenti il mantenimento delle volumetrie esistenti o l'aumento del 20% delle stesse in caso di demolizione e ricostruzione. E' possibile giungere ad una superficie di circa 15.336 mq con altezza di 10 metri per complessivi 153.360 mc, oltre a possibili deroghe per l'altezza e la realizzabilità dei livelli cantinati, per parcheggio e/o attività produttive. Superficie catastali: 82300 mq. Ingombro fabbricati: 12780 mq. COMPLESSO INDUSTRIALE DISMESSO 1) Stabilimento di 9775 mq 2) Terreno di 21401 mq 3) Terreno di 1873 mq 4) Due terreni di 16416 mq 5) Complesso di 15727 mq 6) Stabilimento di 14937 mq 7) Stabilimento di 6000 mq 8) Terreno di 5420 mq. Catastalmente censiti al Foglio 5:1) CF: Part 587 - D/12) CT: Part 663 e 665 - Agrumeto 3) CT: Part 403 - Agrumeto 4) CT: Part 36, 39, 408, 413, 416, 421, 423 e 425 - Seminativo e agrumeto 5) CF: Part 738 (sub 1 - D/1), (sub 2 - D/7) e (sub 3 - D/7) CF: Part 739 (sub 1 - D/1), (sub 2 - D/7) (sub 3 - D/7) CT: Part 190 e 480 - Agrumeto 6) CF: Part 405 (sub 2 - C/2) e (sub 3 - A/4) 7) CF: Part 532 sub 1 - D/7 CF: Part 534 (sub 1 graff sub 4 - A/3) e (sub 3 - A/10) 8) CF: Part 743 - A/4 CT: Part 742 - Oliveto Prezzo base d'asta: 4176000 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato

nell'intermediazione digitale immobiliare. Il sito è un vantaggio per la rete di lavoro. p.A., è un sito per la vendita di immobili. Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, la destinazione d'uso dei beni e ogni elemento utile con esonero di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori o imprecisioni riportate. Chiudi

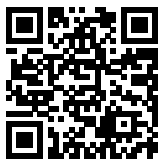
Tel: 0289741567



Terreno a Bagheria - Rif. 12407



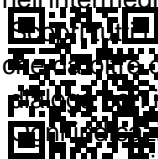
Terreno a Bagheria - Rif. 12407



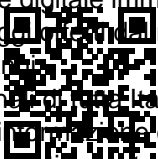
Terreno a Bagheria - Rif. 12407



Terreno a Bagheria - Rif. 12407



Terreno a Bagheria - Rif. 12407



Terreno a Bagheria - Rif. 12407



Terreno a Bagheria - Rif. 12407



Terreno a Bagheria - Rif. 12407



Terreno a Bagheria - Rif. 12407



Terreno a Bagheria - Rif. 12407

<https://www.annunci.it/x-253942-z>

<https://www.annunci.it/x-253942-z>

<https://www.annunci.it/x-253942-z>

<https://www.annunci.it/x-253942-z>

<https://www.annunci.it/x-253942-z>

<https://www.annunci.it/x-253942-z>

<https://www.annunci.it/x-253942-z>

<https://www.annunci.it/x-253942-z>

<https://www.annunci.it/x-253942-z>

<https://www.annunci.it/x-253942-z>