

# Rif33661097-3 - Terreno Residenziale in Vendita a Augusta di 4285 mq (128.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Augusta**

<https://www.annuncici.it/x-253944-z>



Augusta-Monte Tauro. Presentiamo terreno edificabile di 4285 mq a 500 metri circa dal mare. Il terreno presenta giacitura pianeggiante e planimetria di forma irregolare. Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Augusta si rileva che il terreno ricade in zone omogenee "B". Si tratta di aree della zona Monte Tauro già di fatto urbanizzate con edilizia residenziale, sia stagionale che permanente, con possibilità di edificare secondo un indice di fabbricabilità territoriale (densità edilizia) non superiore a 0,64 mc/mq e con altezza max dei fabbricati residenziali di 7,50 mt.

Il terreno è vicino a splendide viste panoramiche che ritraggono una meravigliosa costa. A dieci minuti vi è Brucoli, amabile frazione di Augusta dove si trovano ristoranti tipici del posto con ottimo cibo da degustare.

Oggi Augusta è un centro turistico molto importante e offre la possibilità di entrare in contatto con la storia, la cultura, l'arte e la gastronomia siciliana. Dotata di due importanti porti e di una salina, oggi trasformata in un'oasi naturalistica dove è possibile osservare un connubio unico nel suo genere tra strutture umane e ambiente naturale.

Grazie alla sua posizione l'aeroporto di Catania è facilmente raggiungibile, la cui distanza è di circa 40 km Chiudi

Tel: 0931413926

<b>Rif33661097-3 - Terreno Residenziale in Vendita a Augusta di 4285 mq</b>
<a href="https://www.annuncici.it/x-253944-z">https://www.annuncici.it/x-253944-z</a>

<b>Rif33661097-3 - Terreno Residenziale in Vendita a Augusta di 4285 mq</b>
<a href="https://www.annuncici.it/x-253944-z">https://www.annuncici.it/x-253944-z</a>

<b>Rif33661097-3 - Terreno Residenziale in Vendita a Augusta di 4285 mq</b>
<a href="https://www.annuncici.it/x-253944-z">https://www.annuncici.it/x-253944-z</a>

<b>Rif33661097-3 - Terreno Residenziale in Vendita a Augusta di 4285 mq</b>
<a href="https://www.annuncici.it/x-253944-z">https://www.annuncici.it/x-253944-z</a>

<b>Rif33661097-3 - Terreno Residenziale in Vendita a Augusta di 4285 mq</b>
<a href="https://www.annuncici.it/x-253944-z">https://www.annuncici.it/x-253944-z</a>

<b>Rif33661097-3 - Terreno Residenziale in Vendita a Augusta di 4285 mq</b>
<a href="https://www.annuncici.it/x-253944-z">https://www.annuncici.it/x-253944-z</a>