

Capannone a Meldola - Rif. 19048



Luogo

Emilia-Romagna, Meldola

<https://www.annunciici.it/x-254352-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Complesso produttivo in corso di costruzione composto da un fabbricato polifunzionale con un'ampia corte e una cabina elettrica di pertinenza, sito a Meldola (FC), in via Roma 248 ang. via della Gualchiera. L'immobile è ubicato in una delle zone artigianali della prima periferia di Meldola, a breve distanza dalla SP4 alla quale si accede tramite svincolo rotatorio. Il fabbricato, in corso di costruzione, ha grandi dimensioni ed è stato realizzato tra il 2011 e il 2018 su un'area edificabile a destinazione artigiano-industriale di circa 25.252,00 mq. La costruzione, ispirata allo stile neoclassico è disposta su cinque livelli, uno interrato e quattro fuori terra. L'edificio è composto da un corpo centrale e due corpi laterali più bassi. Il progetto prevede: PIANO INTERRATO adibito a magazzino e a locali di servizio; PIANO TERRA destinato a zona di produzione, magazzino, reception delle unità direzionali poste al piano primo, vari locali di servizio e alcuni locali commerciali; PIANO AMMEZZATO destinato ad attività artigianale e di produzione, locali di deposito e locali di servizio; PIANO PRIMO adibito ad uffici; PIANO SOTTOTETTO costruito sopra al piano primo nel corpo centrale dell'edificio ed è completamente destinato a locali tecnici. L'ampia corte di pertinenza si sviluppa intorno ai quattro lati esterni mentre la corte interna è stata realizzata al centro del piano terra. Nella corte esterna sono previste aree per il verde pubblico e privato, oltre a parcheggi privati e parcheggi pubblici da cedere al Comune. Il complesso immobiliare è in costruzione e complessivamente risulta in un discreto stato di avanzamento dei lavori. PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI ALLEGATI. I beni mobili presenti all'interno non fanno parte della vendita. Superficie commerciale totale: 15.779,16 mq. Piena proprietà di: Fabbricato in corso di costruzione (CF): Foglio 4 - Particella 1209 - Cat F/2 Cabina elettrica (CF): Foglio 4 - Particella 1294 - Subalterni 2 e 3 - Cat D/1 Terreni da cedere al

Comune (CT): Foglio 4 - Particelle 1170, 1171, 1211 e 1212. Prezzo base d'asta: 9500000 EURO

Per maggiori informazioni rivolgersi alla Immobiliare Agenzia Immobiliare, il sito www.annunciici.it o per la negoziazione con il rete immobiliare.

Per ulteriori vantaggi rivolgersi al network di Agenzie Immobiliari S.p.A., il più grande per la vendita di immobili in Italia. Per ogni domanda, dieci anni di esperienza, si consiglia di dialogare con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Per maggiori informazioni rivolgersi alla Immobiliare Agenzia Immobiliare, il sito www.annunciici.it o per la negoziazione con il rete immobiliare.

Per ulteriori vantaggi rivolgersi al network di Agenzie Immobiliari S.p.A., il più grande per la vendita di immobili in Italia. Per ogni domanda, dieci anni di esperienza, si consiglia di dialogare con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Per maggiori informazioni rivolgersi alla Immobiliare Agenzia Immobiliare, il sito www.annunciici.it o per la negoziazione con il rete immobiliare.

Per ulteriori vantaggi rivolgersi al network di Agenzie Immobiliari S.p.A., il più grande per la vendita di immobili in Italia. Per ogni domanda, dieci anni di esperienza, si consiglia di dialogare con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Per maggiori informazioni rivolgersi alla Immobiliare Agenzia Immobiliare, il sito www.annunciici.it o per la negoziazione con il rete immobiliare.

Per ulteriori vantaggi rivolgersi al network di Agenzie Immobiliari S.p.A., il più grande per la vendita di immobili in Italia. Per ogni domanda, dieci anni di esperienza, si consiglia di dialogare con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Per maggiori informazioni rivolgersi alla Immobiliare Agenzia Immobiliare, il sito www.annunciici.it o per la negoziazione con il rete immobiliare.

Capannone a Meldola - Rif. 19048

<https://www.annunciici.it/x-254352-z>

