

Rif39481008-34 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 267 mq



Luogo **Veneto, Sernaglia della Battaglia**
<https://www.annunci.it/x-254592-z>

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (Centro)

NEGOZIO CON APPARTAMENTO, GARAGE E SEMINTERRATO

In prossimità del centro, RE/MAX propone in esclusiva un negozio al piano terra, con un appartamento al piano primo, rivolti a Sud Est, e con taverna e garage al piano seminterrato.

Affacciato su via Manzoni si trova il negozio con le due porte e luminose vetrate, che è stato sede di un parrucchiere, le cui attrezzature sono visibili. Il negozio è suddiviso in due locali comunicanti, un magazzino ed un bagno. Una porta conduce sia alla scalinata del seminterrato che all'esterno ove, sul retro si trova un locale adibito a lavanderia e bagno.

Dalla scalinata interna adiacente il negozio, scendendo al piano seminterrato si entra nel garage, al cui lato si trovano un deposito ed una taverna con caminetto, cucinino e ripostiglio, e sull'altro lato il locale caldaia. Dalla rampa esterna sul lato Sud si accede al garage con gli autoveicoli.

In via Cal del Bue, sul retro del negozio, una scalinata esterna porta all'appartamento al primo livello ove si trovano un'entrata e la cucina abitabile, un corridoio e l'ampio salone, dal quale si accede al terrazzo esposto a Sud Est.

Nel ripostiglio al lato del corridoio si trova la botola di accesso alla soffitta, attualmente priva di pavimento. Si accede alla notte di notte da due porte, in entrambi i casi la botola quali

CERTIFICAZIONE ENERGETICA:

Classe Energetica G - 264,34 kWh/mq anno

Richiedi 170.000,00 Euro

Riferimento 394 - 34



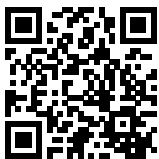
Rif39481008-34 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 267 mq
<https://www.annunci.it/x-254592-z>



Rif39481008-34 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 267 mq
<https://www.annunci.it/x-254592-z>



Rif39481008-34 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 267 mq
<https://www.annunci.it/x-254592-z>



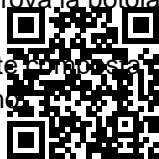
Rif39481008-34 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 267 mq
<https://www.annunci.it/x-254592-z>



Rif39481008-34 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 267 mq
<https://www.annunci.it/x-254592-z>



Rif39481008-34 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 267 mq
<https://www.annunci.it/x-254592-z>



Rif39481008-34 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 267 mq
<https://www.annunci.it/x-254592-z>



Rif39481008-34 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 267 mq
<https://www.annunci.it/x-254592-z>



Rif39481008-34 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 267 mq
<https://www.annunci.it/x-254592-z>



Rif39481008-34 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 267 mq
<https://www.annunci.it/x-254592-z>

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa. Chiudi

Tel: 0423375573