

# Locale ristorante (modificabile in pizzeria) (600 EUR)



Luogo **Abruzzo, Villamagna**  
<https://www.annunci.it/x-254598-z>



Ristorante/Pizzeria già autorizzato ASL nel 2010, in fabbricato d'epoca 1850 completamente ristrutturato in centro storico, capienza totale c.a. 60 posti con parcheggi in strada, (modificabile in pizzeria con installazione forno a gas metano a cura e spese del Locatore). Composto da 2 ingressi, sala al piano terra capienza 18-24 posti, con scala di accesso al terrazzo capienza 12 posti, sala in soppalco capienza 12 posti e sala al piano rialzato capienza 18-24 posti. Ampia cucina ca 30mq totalmente attrezzata con 2 canne fumarie 1 per il vapore + 1 per la braceria. Certificato di Agibilità 2010, certificato APE classe G 46,08 kWh/m²anno. Si prega di chiamare solo se interessati! No perdetempo! Non rispondo a mail sospette. Contratto tipo commerciale assicurato con tutela affitto sicuro. Chiudi



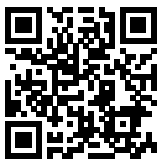
**Locale ristorante (modificabile  
in pizzeria)**  
<https://www.annunci.it/x-254598-z>



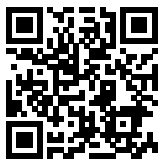
**Locale ristorante (modificabile  
in pizzeria)**  
<https://www.annunci.it/x-254598-z>



**Locale ristorante (modificabile  
in pizzeria)**  
<https://www.annunci.it/x-254598-z>



**Locale ristorante (modificabile  
in pizzeria)**  
<https://www.annunci.it/x-254598-z>



**Locale ristorante (modificabile  
in pizzeria)**  
<https://www.annunci.it/x-254598-z>



**Locale ristorante (modificabile  
in pizzeria)**  
<https://www.annunci.it/x-254598-z>



**Locale ristorante (modificabile  
in pizzeria)**  
<https://www.annunci.it/x-254598-z>



**Locale ristorante (modificabile  
in pizzeria)**  
<https://www.annunci.it/x-254598-z>



**Locale ristorante (modificabile  
in pizzeria)**  
<https://www.annunci.it/x-254598-z>



**Locale ristorante (modificabile  
in pizzeria)**  
<https://www.annunci.it/x-254598-z>