Rustico in vendita a PONTASSERCHIO - San Giuliano Terme 280 mq Rif 1056628 (620

Luogo **Toscana, San Giuliano Terme**
https://www.annuncici.it/x-255440-z

Cod.01191 - Pontasserchio - San Giuliano Terme - Rustico in vendita - 10 vani - 280 mq - Immobile di tipo casolare toscano, indipendente, in posizione leggermente sopraelevata rispetto agli edifici circostanti e con un maestoso abete secolare ad accoglierci all'ingresso.

Ristrutturato completamente nel 2009 , Si sviluppa su due livelli, (quattro ingressi autonomi, due anteriori e due posteriori) Il piano terra è composto da cucina open space, soggiorno con camino, salone doppio con libreria in muratura, bagno con doccia, lavanderia con pilozzo e ripostiglio, oltre a piccolo guardaroba con porta originale di legno.

Al primo piano accessibile da una scala in pietra serena, troviamo cinque ampie camere matrimoniali , due bagni di cui uno con doccia e l'altro con vasca idromassaggio e porta scrigno in camera da letto, corridoio e disimpegno.

Completano la proprietà il giardino su quattro lati di circa 1000 mq con un forno in muratura, un pozzo artesiano , un barbecue, un grande parcheggio con più di 10 posti auto, due casette legno e un frutteto di 4740 mq adiacente alla proprietà .

Pavimenti tutti in monocoltura, eleganti piastrellone grigie al piano terra e un caldo listone a disegno di legno al primo piano.

Grande attenzione per il risparmio energetico, impianto fotovoltaico integrato sul tetto da 6 kw e per riscaldare tutta la casa una stufa a pellet della Famar di colore rosso.

Impianto di condizionamento / pompe di calore,impianto di allarme e telecamere su tutti i lati dell' immobile .Inferriate alle finestre zanzariere e porte finestre del piano inferiore .Tutto in alluminio di un elegante color bianco sporco .

Da tenere presente gli incentivi del iv conto energia ancora in essere per 10 anni (circa 2400,00 euro annui) da valutare.

Ristrutturazione di [illegible] mq, tanto di [illegible] centrale [illegible] alberghi [illegible] passati sotto [illegible] banca [illegible] Cassina).

[illegible] automatico [illegible] pedonale.

Classe energetica: - Rif. A344 Chiudi

Rustico in vendita a PONTASSERCHIO - San Giuliano Terme 280 mq Rif 1056628
https://www.annuncici.it/x-255440-z

Rustico in vendita a PONTASSERCHIO - San Giuliano Terme 280 mq Rif 1056628
https://www.annuncici.it/x-255440-z

Rustico in vendita a PONTASSERCHIO - San Giuliano Terme 280 mq Rif 1056628
https://www.annuncici.it/x-255440-z

Rustico in vendita a PONTASSERCHIO - San Giuliano Terme 280 mq Rif 1056628
https://www.annuncici.it/x-255440-z

Rustico in vendita a PONTASSERCHIO - San Giuliano Terme 280 mq Rif 1056628
https://www.annuncici.it/x-255440-z

Rustico in vendita a PONTASSERCHIO - San Giuliano Terme 280 mq Rif 1056628
https://www.annuncici.it/x-255440-z

Rustico in vendita a PONTASSERCHIO - San Giuliano Terme 280 mq Rif 1056628
https://www.annuncici.it/x-255440-z

Rustico in vendita a PONTASSERCHIO - San Giuliano Terme 280 mq Rif 1056628
https://www.annuncici.it/x-255440-z

Rustico in vendita a PONTASSERCHIO - San Giuliano Terme 280 mq Rif 1056628
https://www.annuncici.it/x-255440-z

Rustico in vendita a PONTASSERCHIO - San Giuliano Terme 280 mq Rif 1056628
https://www.annuncici.it/x-255440-z