Rustico in vendita a PONTASSERCHIO - San Giuliano Terme 280 mq Rif 1056628 (620



Toscana, San Giuliano Terme Luogo https://www.annuncici.it/x-255440-z



Cod.01191 - Pontasserchio - San Giuliano Terme - Rustico in vendita - 10 vani - 280 mg - Immobile di tipo casolare toscano, indipendente, in posizione leggermente sopraelevata rispetto agli edifici circostanti e con un maestoso abete secolare ad accoglierci all'ingresso.

Ristrutturato completamente nel 2009, Si sviluppa su due livelli, (quattro ingressi autonomi, due anteriori e due posteriori) Il piano terra è composto da cucina open space, soggiorno con camino, salone doppio con libreria in muratura, bagno con doccia, lavanderia con pilozzo e ripostiglio, oltre a piccolo guardaroba con porta originale di legno.

Al primo piano accessibile da una scala in pietra serena, troviamo cinque ampie camere matrimoniali, due bagni di cui uno con doccia e l'altro con vasca idromassaggio e porta scrigno in camera da letto, corridoio e disimpegno.

Completano la proprietà il giardino su quattro lati di circa 1000 mg con un forno in muratura, un pozzo artesiano, un barbecue, un grande parcheggio con più di 10 posti auto, due casette legno e un frutteto di 4740 mg adiacente alla proprietà.

Pavimenti tutti in monocoltura, eleganti piastrellone grigie al piano terra e un caldo listone a disegno di legno al primo piano.

Grande attenzione per il risparmio energetico, impianto fotovoltaico integrato sul tetto da 6 kw e per riscaldare tutta la casa una stufa a pellet della Famar di colore rosso.

Impianto di condizionamento / pompe di calore, impianto di allarme e telecamere su tutti i lati dell' immobile .Inferriate alle finestre zanzariere e porte finestre del piano inferiore .Tutto in alluminio di un elegante color bianco sporco.













https://www.annuncici.it/x-255440-