

Villetta bifamiliare in vendita a POZZALE - Empoli 80 mq Rif 911796 (550.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**
<https://www.annunciici.it/x-255659-z>



Cod.01016 - CERCHI UNA VILLETTA NUOVA CON AMPIO GIARDINO?
Forse l'hai trovata!

NUOVISSIMA!
POSSIBILE PISCINA ESTERNA E SAUNA INTERNA!

IN BREVE:

È in vendita una bellissima villetta bifamiliare di nuova costruzione, in posizione tranquilla ma non lontana dai servizi.

Una costruzione spaziosa ed elegante, con finiture all'altezza dell'immobile.
Possibilità di piscina e sauna.

COME È COMPOSTA?

La superficie commerciale complessiva (inclusiva quindi delle quote di giardino, sottotetto, e interrato) è di circa 338 mq.

Si tratta di una villa libera su tre lati, disposta su due livelli oltre a piano interrato e piano sottotetto. Il tutto circondato da un giardino privato di circa 1900 mq, con 4 posti auto e spazio per costruire una piscina.

L'unità immobiliare è così distribuita:

- **PIANO TERRA:** Un ampio loggiato immette nel luminoso open space di circa 34 mq adibito alla vita in famiglia. La zona giorno, della quale fa parte il giardino coperto, ha due grandi finestre su entrambi i lati del loggiato. Completa questo terreno un portico che negno fino a circa 5 mq.

- **PIANO SOTTOPORTICO:** A questo piano troviamo una grande notte, più un camerino di circa 2 mq con accesso al garage coperto di circa 10 mq. Negno fino a circa 5 mq. Doccia e wc.

- **PIANO SOTTOTETTO:** Bella mansarda di circa 14 mq con accesso ad ampia terrazza panoramica di circa 20 mq con altri 2 locali per ulteriori 10 mq circa.

- **PIANO SEMINTERRATO:** Si accede sia internamente dal piano terra sia da scala esterna in legno fino a circa 6 mq.

- **ALTRI DETTAGLI RILEVANTI:** La costruzione della villa è già quasi ultimata.



Villetta bifamiliare in vendita a
POZZALE - Empoli 80 mq Rif
911796
<https://www.annunciici.it/x-255659-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
POZZALE - Empoli 80 mq Rif
911796
<https://www.annunciici.it/x-255659-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
POZZALE - Empoli 80 mq Rif
911796
<https://www.annunciici.it/x-255659-z>

Villetta bifamiliare in vendita a
POZZALE - Empoli 80 mq Rif
911796
<https://www.annunciici.it/x-255659-z>

Tutte le utenze autonome. Riscaldamento singolo a pavimento, Tetto ventilato. Infissi con legno interno e alluminio esterno.

Contesto verde di prima campagna ma non lontano dai servizi e dal principale centro abitato.

NON PER TUTTI:

Certo una villetta di nuova costruzione non è per tutti, ma i pochissimi fortunati dotati di un budget di questo tipo, troveranno sicuramente un immobile all'altezza delle loro aspettative per collocazione, qualità, e finiture.

Un occasione da non perdere.

I SUOI PUNTI DI FORZA:

- Nuova!
- Riscaldamento a pavimento!
- Grande ma non dispersiva!
- Veramente indipendente
- Grande giardino!
- Possibile sauna e piscina!

Se siete in cerca della casa dei sogni, forse l'avete trovata.

€ 550.000 TRATTABILE

(Rif. 8937) Chiudi