## Appartamento in vendita a FIUMARETTA - Ameglia 59 mq Rif 1076545 (235.000 EUR)



Luogo Liguria, Ameglia https://www.annuncici.it/x-255662-z



Cod.01488 - Fiumaretta

5 minuti dal mare

A solo 300 mt dalle spiagge di Fiumaretta, con la comodità di raggiungere il mare in bicicletta o scooter, in complesso di nuova (e attuale) costruzione, in fabbricati di solo due piani con aree verdi predisposte a prato, recinzione sulla strada con muretto, percorsi pedonali in pietra e cancelli pedonali e carrabile con apertura elettrica, queste soluzioni in cascina sono un'ottima opportunità come prima o seconda casa, o come acquisto per uso investimento.

Un ottimo e curato capitolato con materiali di qualità e pregio è il valore aggiunto di queste proprietà. Alcuni aspetti del capitolato: cappotto esterno di 8cm, muri divisori fra le unità termoacustici, isolamento e coibentazione tetto in legno con pannelli di 14cm di spessore, intercapedine ventilato e barriera al vapore, caldai a condensazione, condizionatori a pompe di calore telecomandati, serramenti in PVC con vetrocamera 4/16/4, portone d'ingresso blindato. Le cifre s'intendono come da capitolato. Con possibilità di personalizzare gli appartamenti concordando le modifiche e scelte dei materiali con una cifra finale maggiorata. OTTIMO INVESTIMENTO PER ESSERE GODUTO O COME MESSA A REDDITO. Soluzione D 1 al piano terra ingresso indipendente soggiorno angolo cottura,camera matrimoniale, cameretta, bagno con doccia e finestra. Posto auto di 18 mg all'interno del giardino privato di circa 150 mq..

Per tutelare la privacy dei nostri clienti vi informiamo che l'indirizzo e' approssimativo e le informazioni e i valori presenti nell'annuncio non costituiscono, in alcun modo, elemento contrattuale. Le informazioni dettagliate e specifiche dell'immobile verranno fornite compilando il form dell'agenzia o contattandoci



https://www.annuncici.it/x-255662



Appartamento in vendita a FIUMARETTA - Ameglia 59	nttps://www.annuncici.it/x-255662-	Appartamento in vendita a IUMARETTA - Ameglia 59 nq Rif 1076545
--	------------------------------------	---



https://w	Appartament FIUMARETTA mq Rif
https://www.annuncici.it/x-	Appartamento IUMARETTA q Rif
ncici.it/x-	in ve





ttps://v	bu VWOII.
ttps://www.annuncici.it/x-25566	Appartamento IUMARETTA nq Rif
nunci	, 0
ci.it/x-:	in vendita Ameglia 1076
2556	endita eglia 1076:



nttps://\	Appa FIUM/
nttps://www.annuncici.it/x-25566 z	Appartamento FIUMARETTA mq Rif
uncici.it/	> ⊇
x-25566	vendita Ameglia 10765



https://v z	Appa FIUMA mq
ww.annun	Appartamento FIUMARETTA mq Rif
https://www.annuncici.it/x-25566; z	in vendita - Ameglia : 10765
36	င္ပုံ ့ အ



		H	ļ,
https://www.annuncici.it/x-25566	mq	FIUMARETTA	Appartamento
w.annunc	곢	ETTA -	amento
<u>ö</u> :		⊳	5
t/x-2556	1076	Ameglia	in vendita

https://www.annuncic z	mq Rif

https://www z	mq
https://www.annuncici.it/y z	₽;